

**Belediye Gelirleri Kanununun 37 nci maddesinin değiştirilmesine ve 51 nci maddesine bir fıkra eklenmesine dair Kanun**

(Resmî Gazete ile ilânı : 2 . I . 1950 - Sayı : 7395)

**No.**  
5478

**Kabul tarihi**  
28 XII . 1949

**BİRİNCİ MADDE** — 5237 sayılı ve 1 . VII . 1948 tarihli Belediye Gelirleri Kanununun 37 nci maddesi aşağıda gösterildiği şekilde değiştirilmiştir :

Madde 37. — Belediye sınırları içindeki gayrimenkullere ait noterlerce re'sen tanzim veya tasdik olunan kira sözleşmelerinden yıllık kira bedellerinin ve müddeti bir yıldan az olan kira sözleşmelerinden belli kira müddetine göre hesaplanan kira tutarının yüzde birinden az ve ikisinden çok olmamak üzere belediye meclislerince kararlaştırılacak nispet üzerinden kontrat resmi alınır.

Toptan kiralanan bir gayrimenkul parça parça kiraya verildiği veya kira bakiyesi başkasına devredildiği hallerde dahi birinci fıkrada yazılı olduğu surette kontrat resmi alınır. Resmî, taraflardan hangisinin ödiyeceği kira sözleşmesinde yazılı kayda bağlıdır. Sözleşmede bir kayıt yoksa bu resmî, taraflar yarı yarıya öderler.

Kontrat resmi, belediyeler tarafından hazırlanan pulların noterlerce kontratlara yapıştırılması suretiyle tahsil edilir. Noterler, kontrat pulları için belediyeden % 5 beyiye alırlar.

**İKİNCİ MADDE** — Aynı Kanunun 51 nci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir :

5 Nisan 1298 tarihli İcarı Akar Nizamnamesiyle bu nizamnameyi değiştiren 1 Şubat 1329 tarihli muvakkat kanun kaldırılmıştır.

**GEÇİCİ MADDE** — 5237 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun yayımından sonra, kira akitlerinden, ceza aranmaz.

**ÜÇÜNCÜ MADDE** — Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**DÖRDÜNCÜ MADDE** — Bu kanunu Bakanlar Kurulu yürütür.

29 Aralık 1949

---

|   |   |   |
|---|---|---|
| <i>Cumhurbaşkanlığına yazılan tezkerenin tarih ve numarası</i>  | : | 28 . XII . 1949 ve 2/164                      |
| <i>Bu kanunun ilânının Başbakanlığa bildirildiğine dair Cumhurbaşkanlığından gelen tezkerenin tarih ve numarası</i> | : | 29 . XII . 1949 . ve 4/909                    |
| <i>Bu kanunun görüşmelerini gösteren tutanakların cilt ve sayfa numaraları</i>                                      | : | Cilt Sayfa<br>18 722<br>22 74,286:298,464:465 |