

Tapu harçları kanununa müzeyyel 1/314 numaralı kanun lâiyhası ve Maliye ve Bütçe encümenleri mazbataları

T. C.

Başvekâlet

Muamelât müdürlüğü

Sayı 6/970

24-IV-932

B. M. M. Yüksek Reisliğine

1451 numaralı tapu harçları kanununa zeylen Maliye vekâletince hazırlanan ve İcra Vekilleri Heyetinin 20-IV-932 tarihli içtimasında Yüksek Meclise arzı kararlaştırılan kanun lâiyhası esbabı mucibesile birlikte takdim olunmuştur.

Muktazasının ifasına müsaade buyurulmasını rica ederim efendim.

Başvekil

İsmet

Esbabı mucibe

Yeniden tescil olunacak veya malikleri namına kayıtları yürütülecek gayrimenkul mallarda binde yirmi beş nisbetinde harç alınmasını âmir olan tapu harçları kanununun 7 inci maddesinin hükmü mezkûr kanunun muvakkat maddesile üç sene müddetle tecil edilmişti. Bu müddet 29 mayıs 1932 tarihinde bitecektir. Muhtelif tarihlerde neşrolunan bir çok kanunlarla harçtan muaf tutulmuş olan senetsiz tasarruf muamelelerinin harçtan istisnasına devam edilmesinde hakiki lüzum görülmemiştir.

Şu kadar ki senelerdenberi tapuya merbut olmadığı halde tasarruf edilegelen bir gayrimenkulün, tapusunu almak için müracaat eden sahibinden harcın defaten alınması da muvafık görülmediğinden bu kabıl muamelelerden tahakkuk ettirilecek harcın üç sene zarfında ve müsavi taksitlerle vergile birlikte tahsil edilmesi hususu malikleri için harem tesviyesi emrinde bir kolaylık temin edeceği düşünülerek bu kanun lâiyhası hazırlanmıştır.

Maliye encümeni mazbatası

T. B. M. M.

Maliye encümeni

Karar No. 55

Esas No. 1/314

16 - V - 1932

Yüksek Reisliğe

1451 numaralı tapu harçları kanununa zeylen Maliye vekâletince hazırlanan Başvekâletinin 24 nisan 1932 tarihli ve 6/970 numaralı tezkeresile gönderilmiş olan kanun lâiyhası encümene havale edilmekle Tapu ve kadastro umum müdürü hazır olduğu halde tetkik ve müzakere edildi:

Yeniden tescil olunacak veya malikleri namına kayıtları yürütülecek gayrimenkullerde binde yirmi beş nisbetinde harç alınmasını âmir olan tapu harçları kanununun 7 inci maddesinin hükmü, mezkûr kanunun muvakkat maddesile üç sene tecil edilmiş idi. Bu muamelenin hitam bul-

mak üzere olmasına mebni bundan sonra tapusuz tasarruf olunan gayrimenkuller için tahakkuk edecek harçın istifası ve fakat bu harç defaten alınmayıp üç sene zarfında ve müsavi taksitte tahsili esasına müstenit olmak üzere mezkûr lâihanın hazırlanmış olduğu anlaşıldı.

Tapuya merbut olmadığı halde tasarruf olunagelen gayrimenkullerin bir müddet için harçtan muaf tutulmasında istihdaf edilen gaye, bunların bir an evvel malikleri namına kaydedilerek tapuya raptını ve binaenaleyh bu gibi gayrimenkullerin tasarruf muamelelerinin intizam altına alınmasını temin noktasına matuf olmasına ve bu gibilerden her sene az çok bir kısmının müracaat ederek tasarruflarını tevsik ve tapularını istihsal ettikleri de verilen izahattan anlaşılmasına nazaran encümenimiz bu tecilin tatbikından beklenen gayenin henüz zail olmadığını mütalea ederek, refini değil üç sene daha temdidini muvafık görmüştür.

Şu kadar ki bu gibi tapusuz tasarruf edilen gayrimenkullerin harç vermeksizin tapuya raptını maliklerinin de arzu edecekleri tabii olup bu işler matlup derecede alâka uyandırmaması ve müracaatların bin misle mahdud bir daireye inhisar etmekte bulunması bu baptaki istisnaya halkın lâyükile vukuf kesbetmemiş olmasından mütevellit alaeğma ve keyfiyet münasip vasıtalarla alâkadarana tefhim edildiği takdirde bunların bilâ tereddüt tapularını almğa şitap edecekleri de derkâr bulunduğuna binaen mezkûr tecilin hitamı müddetinden itibaren 3 sene daha temdidini ve fakat teçili vakiin köy ihtiyar heyetleri marifetile halka tefhimi münasip görülmüş ve encümenimiz bu maksada istinaden ve mezkûr lâihai kanuniyeyi tadilen yeniden bir kanun lâihası ihzar etmiştir.

Bütçe encümenine tevdi kılınmak üzere Yüksek Reislige arz olunur.

Maliye E. Rs. N.	M. M.	Kâ.	Aza	Aza	Aza	Aza	Aza
Konya		İstanbul	Malatya	Mersin	Isparta	Aydın	Kütahya
Refik		M. Ziya	M. Nedim	A. Hamdi	Kemal Turan	Adnan	Ömer

Bütçe encümeni mazbatası

T. B. M. M.

Bütçe encümeni

M. No. 145

Esas No. 1/314

6 - VI - 1932

Yüksek Reislige

1451 numaralı tapu harçları kanununa zeylen tanzim olunup Başvekâletin 24 nisan 1332 tarih ve 6/970 numaralı tezkeresile Yüksek Meclise takdim edilen kanun lâihası Maliye encümeni mazbatasile birlikte encümenimize tevdi edilmekle Tapu ve kadastro umum müdürü Cemal Bey hazır olduğu halde tetkik ve müzakere edildi.

Bu bapta gerek Hükümetin esbabı mucibesinde ve gerek Maliye encümeni mazbatasında dermeyan olunan mütalealara encümenimizce de iştirak edilerek kanun lâihası mezkûr encümenin tadilatı dairesinde aynen kabul olunmuştur. Umumî heyetin tasvibine arz olunur.

Reis	M. M.	Kâtip					
Gümüşane	Konya	Tokat	Bursa	Çorum	Giresun	İstanbul	
H. Fehmi	K. Zaim	Süreyya	Dr. Galip	Mustafa	Kâzım	Sadettin	
Kayseri	Manisa	Sivas					
A. Hilmi	Turgut	M. Remai					

HÜKÜMETİN TEKLİFİ

1451 numaralı tapu harçları kanununa müzeyyel kanun lâyihası

MADDE 1 — Yedinci maddeye tevfikân tahakkuk ettirilen harç o gayrimenkulün vergi taksitleriyle birlikte ve üç senede tahsil edilir. Gayrimenkul satıldığı takdirde harcın tahsil edilmeyen kısmı varsa defaten alınır.

MADDE 2 — Bu kanun 29 Mayıs 1932 tarihinden muteberdir.

MADDE 3 — Bu kanunun hükmünü icraya Maliye vekili memurdur.

20/IV/1932

Bş. V. <i>İsmet</i>	Ad. V.	M. M. V. <i>Zekâi</i>	Da. V. <i>Ş. Kaya</i>
Ha. V. V. <i>Ş. Kaya</i>	Mağ. V. <i>M. Abdülhalik</i>	Mf. V. <i>Esat</i>	Na V. <i>Hilmi</i>
İk. V. <i>M. Şeref</i>	S. İ. M. V. <i>Dr. Refik</i>	G. İ. V. <i>Ali Rana</i>	Zr. V. <i>Muhlis</i>

MALİYE ENCÜMENİNİN TADİLİ

16 Mayıs 1929 tarihli ve 1451 numaralı tapu harçları kanununa müzeyyel kanun lâyihası

MADDE 1 — 16 Mayıs 1929 tarihli ve 1451 numaralı tapu harçları kanununun muvakkat maddesi hükmü üç sene daha temdit edilmiştir.

MADDE 2 — Bu kanunun neşri ilânını müteakiben, hükmü bir ay zarfında alâkadarlara ihtiyar heyetleri ve ilân varakaları vasıtasile tebliğ olunur.

MADDE 3 — Bu kanunun hükmü 29 Mayıs 1932 tarihinden muteberdir.

MADDE 4 — Bu kanunun icrasına Maliye vekili memurdur.