

T. B. M. M.

(S. Sayısı : 347)

**İskân Kanununun Bir Maddesinde Değişiklik Yapılmasına
Dair Kanun Tasarısı ve Plan ve Bütçe Komisyonu
Raporu (1/530)**

T. C.

Başbakanlık

Kanunlar ve Kararlar

Genel Müdürlüğü

Sayı : B.02.0.KKG/101-506/03009

29.3.1993

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Tarım ve Köyşleri Bakanlığınca hazırlanan ve Başkanlığımıza arzı Bakanlar Kurulunca 3.3.1993 tarihinde kararlaştırılan "İskân Kanununun Bir Maddesinde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Tasarısı" ile gerekçesi birlikte gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.

Süleyman Demirel

Başbakan

GEREKÇE

2510 sayılı İskân Kanununun ek 11 inci maddesine göre Devlet eliyle iskâna tabi tutulan ailelere yeni iskân alanında verilen arazilerden; önceden Hazine adına kayıtlı olup, uygulama sonrası şahıslar tarafından açılan davalar sonucunda Hazine Tapuları iptal edilenleri mevcuttur.

2510 sayılı Kanunun ek 22 nci maddesine göre, Hazine malı taşınmazlara kıymet takdiri yapılarak bulunan meblağ üzerinden, aileler borçlandırılmaktadır. Ancak, verilen Hazine mallarından bazılarının tapuları, şahıslar tarafından açılan davalar sonucu iptal edilmektedir. Yeni iskân alanında başkaca nizasız ve ihtilafsız Hazine arazisi bulunmadığı takdirde, iskân edilen ailelerin istihkakları azalmaktadır.

Bu olumsuzluğu gidermenin yolu, şahıslar adına tapusu alınan taşınmazların Devletçe kamulaştırılması veya satın alınmasıdır. Bu yollarla elde edilen taşınmazların fiyatı Hazine mallarına oranla çok yüksek olduğundan, ailelerin bu borcu ödemeleri imkânı bulunmamaktadır.

Gerek Devletin ve gerekse iskân edilen ailelerin bu uygulamadan dolayı kusuru bulunmama-
makla birlikte, yargı kararları sonucu mağdur olan ailelerin iskân edildikleri taşınmazlara ilişkin fiyat farklarının özel İskân Fonundan karşılanmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Tasarı bu amaçla hazırlanmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu

Türkiye Büyük Millet Meclisi

Plan ve Bütçe Komisyonu

Esas No. : 1/530

Karar No. : 113

6.5.1993

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Tarım ve Köyişleri Bakanlığınca hazırlanarak Bakanlar Kurulunca 29.3.1993 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulan "İskân Kanununun Bir Maddesinde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Tasarısı" Komisyonumuzun 5.5.1993 tarihinde yaptığı 42 nci birleşimde Hükümeti temsilen Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı Başkanlığında Maliye ve Gümrük Bakanlığı, Tarım ve Köyişleri Bakanlığı ve Devlet Planlama Teşkilatı Müsteşarlığı temsilcilerinin de katılmalarıyla incelenip görüşülmüştür.

Bilindiği gibi, 14.6.1934 tarihli ve 2510 sayılı İskân Kanununun ek 11 inci maddesine göre, Devlet eliyle iskâna tabi tutulan ailelere yeni iskân alanında verilen hazine arazileri karşılığında, ailelerin anılan Kanunun ek 22 nci maddesi hükümleri doğrultusunda borçlandırılması şeklinde bir uygulama yapılmaktadır. Ancak, verilen Hazine mallarından bazılarının tapuları, şahıslar tarafından açılan davalar sonucu iptal edilmekte, yeni iskân alanında başkaca nizasız ve ihtilafsız Hazine arazisi bulunmadığı takdirde, iskân edilen ailelerin istihkakları azalmaktadır. Bu olumsuzluğu gidermek amacıyla, şahıslar adına tapusu alınan taşınmazların Devletçe kamulaştırılması veya satın alınması yoluna gidilmekte, ancak bu yollarla elde edilen taşınmazların fiyatı Hazine mallarına oranla çok yüksek olduğundan, ailelerin bu borcu ödemeleri imkânı bulunmamaktadır.

Tasarı ve gerekçesi incelendiğinde, iskân edilen ailelerin mağduriyetlerini önlemek amacı ile; iskân edilen ailelere verilen taşınmazlar, gerek idarenin, gerekse iskân edilen ailelerin istek ve rızaları dışında geri alındığı takdirde, bu ailelerin geri alınmadan dolayı eksilen istihkaklarının karşılanması maksadı ile yapılacak kamulaştırma veya satın almadan doğan ilave bedellerin Özel İskân Fonundan Devletçe karşılanmasının öngörüldüğü anlaşılmaktadır.

Hükümet adına yapılan tamamlayıcı açıklamalardan sonra, tasarı ve gerekçesi Komisyonumuzca da benimsenerek maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Tasarının çerçeve 1 inci maddesi ile yürürlük ve yürütmeye ilişkin 2 ve 3 üncü maddeleri aynen kabul edilmiştir.

Genel Kurulun onayına sunulmak üzere Yüksek Başkanlığa saygı ile arz olunur.

Başkan
Ilyas Aktaş
Samsun
Kâtip
Halil Demir
Aksaray

Bu Rapor Sözcüsü
Nihat Matkap
Hatay
Üye
Veli Andaç Durak
Adana

Üye
Timurçin Savaş
Adana

Üye
Cengiz Altınkaya
Aydın
(İmzada bulunamadı)

Üye
Necmi Hoşver
Bolu
Üye
Nevfel Şahin
Çanakkale

Üye
Algan Hacaloğlu
İstanbul
Üye
İşin Çelebi
İzmir
(İmzada bulunamadı)

Üye
Halil Çulhaoğlu
İzmir
Üye
M. Doğan Ölmeztoprak
Malatya
Üye
Kamer Genç
Tunceli

Üye
M. Nedim Budak
Ankara
(İmzada bulunamadı)
Üye
Hüseyin Balyalı
Balıkesir

Üye
Yılmaz Ovalı
Bursa
Üye
Rüştü Kâzım Yücelen
İçel
(İmzada bulunamadı)
Üye

Z. Selçuk Maruflu
İstanbul
Üye
Rıfat Serdaroğlu
İzmir

Üye
Alaettin Kurt
Kocaeli
Üye
Hasan Peker
Tekirdağ
Üye
Ender Karagül
Uşak

HÜKÜMETİN TEKLİF ETTİĞİ METİN

İskân Kanununun Bir Maddesinde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Tasarısı

MADDE 1. — 14.6.1934 tarihli ve 2510 sayılı İskân Kanununun ek 22 nci maddesinin ikinci fıkrasına aşağıdaki cümle eklenmiştir.

“Ancak, iskân edilen ailelere verilen taşınmazlar, gerek idarenin ve gerekse iskân edilen ailelerin istek ve rızaları dışında geri alındığı takdirde, bu ailelerin geri alınmadan dolayı eksilen istihkaklarının karşılanması maksadı ile yapılacak kamulaştırma veya satın almadan doğan ilave bedeller özel İskân Fonundan Devletçe karşılanır.”

MADDE 2. — Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3. — Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

S. Demirel

Başbakan

Devlet Bakanı ve Başbakan Yrd. V.

İ. Téz

Devlet Bakanı

Prof. T. Çiller

Devlet Bakanı

İ. Téz

Devlet Bakanı

Prof. T. Akyol

Devlet Bakanı

O. Kilercioğlu

Devlet Bakanı

Ö. Barutçu

Devlet Bakanı

E. Şahin

Devlet Bakanı

M. Batalı

Millî Savunma Bakanı

N. Ayaz

Dışişleri Bakanı

H. Çetin

Millî Eğitim Bakanı

K. Töptan

Sağlık Bakanı

Y. Aktuna

Tarım ve Köyişleri Bakanı

N. Cevheri

Sanayi ve Ticaret Bakanı

M. T. Köse

Kültür Bakanı

D. F. Sağlar

Orman Bakanı

V. Tanır

Devlet Bakanı

C. Çağlar

Devlet Bakanı

E. Ceyhan

Devlet Bakanı

A. Gönen

Devlet Bakanı

G. Ergenekon

Devlet Bakanı

M. Kahraman

Devlet Bakanı

M. A. Yılmaz

Devlet Bakanı

Ş. Ercan

Adalet Bakanı

M. S. Oktay

İçişleri Bakanı

İ. Sezgin

Maliye ve Gümrük Bakanı

S. Oral

Bayındırlık ve İskân Bakanı

Prof. O. Kumbaracıbaşı

Ulaştırma Bakanı

Y. Töpcü

Çalışma ve Sos. Güvenlik Bakanı

M. Moğultay

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı

E. Faralyalı

Turizm Bakanı

Prof. A. Ateş

Çevre Bakanı Y.

V. Tanır

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN KABUL ETTİĞİ METİN

İskân Kanununun Bir Maddesinde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Tasarısı

MADDE 1. — Tasarının 1 inci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 2. — Tasarının 2 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 3. — Tasarının 3 üncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

