

Yeniden kurulacak Erzincan şehir yerinin istimlâkine dair kanun

(Resmî Gazete ile neşir ve ilâm: 10/VIII/1940 - Sayı: 4584)

No.
3908

Kabul tarihi
7 - VIII - 1940

BİRİNCİ MADDE — Erzincan şehrinin yeniden kurulması için Vekiller Heyetince tesbit edilen ve menafîi umumîye kararı verilen sabadaki gayrimenkulleri, değer bahası peşin verilmek şartile istimlâke Erzincan belediyesi salâhiyetlidir.

İKİNCİ MADDE — İstimlâk edilecek arazi için istimlâk bedeli, istimlâkin yapıldığı malî yılın vergisine matrah olan kıymet ve binalar için de aynı malî yılın vergisine esas olan irada göre bina vergisi kanunu mucibince teayyün eden kıymettir.

Mektumiyet dolayısıyla veya alâkahlar tarafından yapılan ferdî veya mevziî tadil talebi üzerine cereyan eden tadil muamelesi neticelenmemiş ise arazide, tadilât komisyonunca takdir olunan kıymet ve binalarda da mezkûr komisyon tarafından konulan irada nazaran tesbit edilen kıymet istimlâk bedelidir.

İstimlâk olunacak bu gayrimenkuller ferağ ve intikal harcından ve her nevi rüsumdan muaftır.

ÜÇÜNCÜ MADDE — İkinci maddede yazılı istimlâk bedeli gayrimenkul sahiblerine peşin olarak verilir. İstimlâk esnasında sahibi bulunmayan gayrimenkullerin bedelleri ise müraعاتlerinde kendilerine verilmek üzere millî bankalardan birine yatırılır ve bu mallara belediye vaziyed eder.

Usulen yapılacak tebliğ tarihinden itibaren on beş gün zarfında ferağ muamelesini icra etmeyenlerin rızasına bakılmaksızın istimlâk bedeli millî bankalardan birine yatırıldıktan sonra tapu idaresince belediye namına tescil muamelesi yapılır.

DÖRDÜNCÜ MADDE — Belediyenin tasarrufu altına geçmiş olan bu yerler, müstehiklerine şehir imar plânına göre tesbit edilen tiplerden hangisine talib bulduklarına dair dolduracakları beyanname üzerine kura ile bedelsiz olarak verilir. Ancak eski Erzincan şehrinde zelzeleden zarar görenlerden tapu ve vergi kayıtlarına nazaran gayrimenkule sahip buldukları anlaşılana sahib oldukları gayrimenkullerin nevine göre her biri için bedelsiz birer arsa verilir. Bu arsalar sahipleri üzerine tapu dairesince harç alınmaksızın tescil olunur.

BEŞİNCİ MADDE — İstimlâk sahası dahilindeki millî emlâk bedelsiz olarak belediyeye devrolunur.

ALTINCI MADDE — Bu kanun neşri tarihinden muteberdir.

YEDİNCİ MADDE — Bu kanunun hükümlerini icraya İcra Vekilleri Heyeti memurdur.

8 ağustos 1940

<i>Cumhuriyet Reisliğine yazılan tezkerenin tarih ve numarası</i>	:	8 - VIII - 1940 ve 1/463
<i>Bu kanunun neşir ve ilânının Başvekilliğe bildirildiğine dair Cümhur Reisliğinden gelen tezkerenin tarih ve numarası</i>	:	8 - VIII - 1940 ve 4/832
<i>Bu kanunun müzakerelerini gösteren zabıtların cild ve sayfa numaraları</i>	:	Cild Sayfa 13 80,104,105,107:110