

Ebniye kanununun 20, 21, 22, 23, 24, 25 nci maddelerini muaddil kanun

(*Resmî Ceride ile neşir ve ilânı : 29 . IV . 1341 - Sayı : 98*)

No.

642

BİRİNCİ MADDE — Bir dairei belediye mıntakası dahilinde yüz elliden fazla binası muhterik olan mahaller ve bu mahallerin dahil ve ittisalinde bulunan bostan, bağ, bahçe ve arsa gibi yerler tarla addolunur. Buralarda bina inşası mevaddı âtiyedeki şeraite tabidir.

İKİNCİ MADDE — Yangın yerlerinde kâin rakabesi veya idaresi Devlete, evkafa, idarei hususiyeye yahut sair eşhası hakikiye veya hükmiyeye ait arsaların ayrı ayrı eşkâl ve mesahasını gösterecek kadastro plânları ve yangın yerinin bu plânlara müstenit bir umumî haritasını ve müstakbel şeklini ve ana göre arsaların tevziatını gösteren umumî plân belediye dairesi tarafından bir heyeti fenniye vasıtaiyle tanzim ettirilir.

ÜÇÜNCÜ MADDE — Maddei sabıkada beyan olunan plân ve haritaların vuku harikten itibaren nihayet bir sene zarfında tanzim ve ikmalî mecburidir. Eğer bir senenin hitamında plân ve haritalar ikmal edilmemiş olursa artık dairei belediye o harikin mahalli vukuunda bina ihdasına işbu kanun vasilesiyle mümaneat edemez.

DÖRDÜNCÜ MADDE — Üçü belediye meclisi ve üçü harikzedeler tarafından müntehap olmak üzere altı âzadan müteşekkil bir heyet yangın mahallerinde arsaların hali hazır kıymetlerini ayrı ayrı takdir ve kadastro plânlarını mahallinde tatbik ve tasdik ederek her arsa için bir kararname tanzim ve belediye riyasetine tebliğ eder. Şayet harikzedeler âza intihabı için vukubulan davete icabet etmezler, yahut biliçtima bir karar ittihazına muvaffak olamazlar ise onlar namına üç âzayı cemiyeti umumiyei belediye intihap eder.

İşbu kararname Usulü muhakematı hukukiye kanununun tebligata müteallik ahkâmı dairesinde alâkadarana tebliğ olunur. Bu tebliğ tarihinden itibaren bir ay zarfında alâkadaranın itiraza hakkı vardır. Şu kadar ki rekabe ve idaresi Devlete ve evkafa ve idarei hususiyeye ait arsalar itiraz vuku bulmasa dahi re'sen tabii tetkiktir. İtirazı havi istida cemiyeti umumiyei belediyeye verilir. Cemiyeti umumiyei belediye bir ay zarfında tetkikat icra ve takdir heyetinin kararnamesini tasdik veya tadil ve ıslah eder. Hiç bir merceide kabili tetkik olmayıp katî bulunan işbu karar, alâkadaralara yine Usulü muhakematı hukukiye ahkâmına tevfi kan tebliğ olunur. Tarihi tebliğden itibaren on beş gün zarfında Şûrayı devlete müracaat ve temyiz hakkı vardır. Şûrayı devlet bir ay zarfında neticei tetkik ve kararını bildirmeğe mecburdur.

BESİNCİ MADDE — Bir arsanın bedeli muhammenine, müstehikler tarafından itiraz vâkı olursa bunların her birinin müddeti kanuniyesi zarfında vukubulan itirazatı meclisi idarece tevhidden tetkik edilir. Bu tetkik neticesinde tasdik veya tadil ve ıslah suretiyle verilecek kararın tazammun ettiği bedelin muterizlerden hangisine ait olduğunun ya bir ilâmı katî veya alâkadaranın müttefikane verecekleri mevsuk muvafakatnameleri ile sabit olması şarttır. Maddei âtiye mucibince

nakit makamında verilecek bonolar bu gibi ahvalde ihtilâfın sureti katiyede halli tarihine değin belediye veznesinde hıfzolunur.

ALTINCI MADDE — Müruru müddet veya indelitiraz tasdik veya tadil ve ıslah suretiyle kesbi katiyet eden kararnameler üzerine arsa sahiplerine, arsaların miktarı kıymetini mübeyyin olmak üzere belediyeler tarafından bir bono verilir.

Bu bono, nama muharrer ve belediye meclisinin malûmat ve muvafakati lâhik olmak şartıyla âhara kabili devir ve havaledir. Kuyudu belediyede bononun sahibi olmak üzere mukayyet bulunmıyanlar bonoya sahip addolunmazlar.

YEDİNCİ MADDE — Mevaddı sabıka mucibince bedelleri takdir ve bonolarla tediye edilen arsalar belediye emlakinden maduttur. Yeni plân mucibince tertip ve tanzim olunan arsalar belediye meclisi kararıyla bir ay müddetle usulü dairesinde müzayedeye çıkarılır. Bono sahipleri müzayedeye iştirak suretiyle arsa iştirak ederse bedeli müzayedeye mahsuben bonolarını nakit makamında verebilirler. Müzayedeye bono sahibi olmıyanların iştiraki halinde bunlar bedeli müzayedeyi nakden tesviye ederler. Müzayedeye bedeli haddi lâyük görülmediği takdirde belediye dairesi müzayedeyi on beş gün daha temdit edebilir. İşbu müddetin hitamında müzayedesini ikmal edilen arsa her kaç kuruşa balığ olursa olsun usulü veçhile talibi uhdesine ihale olunur. Bilmüzayedeye ihale olunan arsaların sahibini ve mevki ve hudutlarını ve mesahasını mübeyyin olan yeni kadaastro plânları vesaiki muteberei kanuniyeden madut olup bu kabül vesaik erbabına mahalle şahadetnamesi gibi vesaik aranmaksızın ve sair muamelâtı idariyeye de lüzum gösterilmeksizin doğrudan doğruya tapu idaresince tasarruf senedi verilir. Bedeli müzayedesini bir hafta zarfında tediye edilmıyen arsalar tekrar müzayedeye vaz edilerek noksan zuhurunda farkı müşterii evvele tazmin ettirilir.

SEKİZİNCİ MADDE — Bonolar beledivelerce nakte tahvil veya gerek kendisine ve gerek âhara ait belediye rüsümüne mahsun suretiyle iştirak olunabilir. Bunları karşılık göstererek istikraz aktetmeğe belediye dairesi salâhiyettardır.

Rekabe veya idaresi Devlete ait arsaların bedeli belediyeye ait müsakkafat vergisinden her sene tevkifat icrası suretiyle tahsil ve itfa olunur.

DOKUZUNCU MADDE — Kıymetleri ahkâmı anife dairesinde takdir edilen vakıf arsalardan mukataalı veya icareteynli olanların bedeli miktarlarının yüzde beşi mahallî Evkaf idaresine ve mütebakisi mukataa ve icareteyn ahabına bono olarak verilir.

ONUNCU MADDE — Hakkındaki kararnamenin iktisabı katiyet etmesinden itibaren bir sene zarfında sahibi zuhur etmiyen arsalar belediye dairesine maledilip bonoları belediyece hıfzolunur. İktisabı katiyet tarihinden itibaren on beş sene zarfında sahipleri zuhur ederse işbu bonoların bedelleri verilir.

ON BİRİNCİ MADDE — Birinci madde mucibince tarla addolunan mahallerde heyeti hâliyesiyle kalan veya bazı mahalleri muhterik binaların, ya Ebniye kanununun ikinci faslında muharrer ahkâma tabi tutulması veyahut usulen istimplâki meclisi belediyenin ihtiyarına tabidir.

ON İKİNCİ MADDE — Tarla addolunan mahallerde meabet ve mekâtip ve sair gûna müessesatı umumiye ve resmiye inşasına lüzum bulunup bulunmadığı ve lüzum varsa bunların mahalleri ve sahaları, mahallî cemiyeti umumiye belediyesince kararlaştırılır. Ancak idarei hususiye taallük eden tesisat ve inşaatın müzakeratında cemiyeti umumiye belediyeye, encümen mevcut ise encümen âzasından değilse mahallî meclisi umumî âzasından ikisi dahil olur. Nahiyelerde cemiyeti

umumiyei belediye kararıyle iktifa edilir. Bu gibi tesisat hangi idareye müteallik ise arsa bedelleri o daire tarafından tesviye olunur ve arsa bedelleri istimlak karar-namesine tevfiikan takdir olunur.

Bedeli mukadderin bonolarla tesviyesi de caizdir. Ancak arsaların müşterilerine teslimi behemehal bedelinin berveçhi peşin tesviyesine mütevakkıftır.

ON ÜÇÜNCÜ MADDE — Ebniye kanununun 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 nci maddeleri mülgadır.

MADDEİ MUVAKKATE — 3 ncü maddede beyan olunan bir sene mühlet işbu kanunun mer'iyetinden evvel vukubulmuş olan harikler için yevmi mer'iyetinden itibaren başlar.

ON DÖRDÜNCÜ MADDE — İşbu kanun tarihi neşrinden itibaren mer'iyül-icradır.

ON BEŞİNCİ MADDE — İşbu kanunun icrayı ahkâmına İcra Vekilleri Heyeti memurdur.

28 ramazan 1343 ve 22 nisan 1341

Cumhuriyet Riyasetine tebliği	:	22 . IV . 1341 tarih ve 2/458 No. lu tezkere ile
Berayi neşir ve ilân kanununun Başvekâlete tebliğ edildiğini müş'ir Cumhuriyet Riyasetinden mevruat tezkerenin tarih ve numarası	:	1 . V . 1341 ve 6/276
Müzakeratı ihtiva eden zabıt ceridelerinin cilt ve sayfası	:	Cilt Sayfa 15 359,545 17 287 18 188;189,531;534
İşbu kanunun alâkadar olduğu diğer kanunların numaraları	:	