

**Ruhsatsız yapıların yıktırılmasına ve 2290 sayılı Belediye Yapı ve Yollar Kanununun 13 ncü maddesinin değiştirilmesine dair Kanun**

(Resmî Gazete ile ilânı : 11 . VI . 1949 - Sayı : 7230)

No.  
5481

Kabul tarihi  
6 . VI . 1949

**BİRİNCİ MADDE** — 2290 sayılı Belediye Yapı ve Yollar Kanununun 13 ncü maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir :

Madde 13. — Ruhsatname almadan başlanılan yapılar belediyelerce derhal durdurulur. Yapı esas itibariyle mahzurlu görülmezse plânların tasdikı cihetine gidilmekle beraber yapı denetleme harcı dört kat olarak alınır.

Yapı esas itibariyle mahzurlu bulunur ve bu kanun hükümlerine uygun görülmezse yıktırılır.

Ruhsatname alındığı halde hükümlerine riayet edilmeksizin devam eden yapılar derhal durdurularak ruhsatname hükümlerine muhalefetin derecesine göre aşağıdaki tarzda muamele yapılır :

A) Eğer ruhsatname hilâfına yapılan işler mahzurlu görülmez ve bu kanun hükümlerine aykırı bulunmazsa tasdik edilmekle beraber yapı denetleme harcı dört kat olarak alınır.

B) Yapılan işler esas itibariyle mahzurlu ve bu kanun hükümlerine aykırı görülürse bu mahzurlar ve aykırılıklar ıslah ettirilir. Islah edilmeyecek halde ise yıktırılır.

C) Beldenin imar plânına göre yola ve meydana veya âmme hizmetlerinden birine tahsis edilmiş her hangi bir yere tecavüz eden kısımlar yıktırılır.

D) Arsanın imar plânına uygun olmamasından dolayı yazı ile menedildiği veya müsaade edilmediği halde devam edilen yapılar da yıktırılır.

Yukarıki fıkralar hükmüne göre yapıların yıktırılması hakkında belediye encümenlerince verilecek kararlar yapı sahiplerine yazı ile tebliğ olunur. Bu karara karşı yapı sahipleri yedi gün içinde mahallin idare heyetine itirazda bulunabilirler.

İdare heyeti kararları yedi gün zarfında Danıştaya müracaatla temyiz olunabilir.

Gerek idare heyetleri ve gerekse Danıştay, müracaatları 31 gün içinde karara bağlamak mecburiyetindedir.

Belediye encümenlerince yıkma kararı verilmesi halinde yapılar yıkılma kararlarının kesinleşmesi sonuna kadar belediye zabıtası tarafından tahliye ettirilir. Belediye zabıtasına karşı koyanlar hakkında Devlet Zabıtası tarafından zor kullanılır.

İnşaat başkasının mülküne tecavüz suretiyle olduğu takdirde düzenlenecek tutanaklar üzerine belediyelerce derhal yıktırılır ve aynı zamanda ilgililer hakkında sulh mahkemelerince hafif hapis ve 100 liradan eksik olmamak üzere hafif para cezası hükmolunur.

Ancak, inşaat arsa sahibinin rızasıyla ve iyi niyetle yapılmış bulunduğu iddia ve bu husus noter senediyle tevsik edildiği takdirde bu nevi inşaat hakkında da birinci fıkra hükmü uygulanır.

**İKİNCİ MADDE** — Belediyeye karşı inşaatın fennî sorumluluğunu deruhde etmiş olanlar bunu tasdikli projenin esaslarına göre yaptırmakla ve ruhsata

aykırı yapılan inşaatı derhal belediyeye bildirmekle mükelleftirler. Belediye komisyonları bu mükellefiyeti yerine getirmiyen fen ve meslek adamlarını bir yılı geçmemek üzere belediye sınırı içinde meslek ve sanatını yapmaktan menetmeye yetkilidir. Bunlar hakkında ayrıca düzenlenecek tutanaklar üzerine sulh mahkemelerince yüz liradan az olmamak üzere hafif para cezası hükmolunur.

**ÜÇÜNCÜ MADDE** — Ruhsatsız veya ruhsata aykırı inşaatı yapanlar, yaptırınlar veya başkasını bu türlü inşaatı teşvik edenler veya kolaylık gösterenler bu kanunun uygulanmasıyla görevli memurlardan iseler, bu cihet şiddet sebebi sayılarak bunlar Türk Ceza Kanununun 240 nci maddesine göre cezalandırılırlar.

**GEÇİCİ MADDE** — Bu kanunun yürürlüğe girdiği tarihe kadar kendilerine ait olmayan arsalar üzerinde ruhsatsız olarak yapılan yapılar hakkında da 5218 sayılı Kanun hükümleri uygulanır.

Zaruret halinde şehrin hususiyetleri ve imar esasları nazara alınmak şartıyla 5218 sayılı Kanuna tevfikeyen ve Bakanlar Kurulu kararıyla yeni mavi çizgili bölgeler ihdasına belediye meclisleri yetkilidir.

**DÖRDÜNCÜ MADDE** — Bu kanun yayını tarihinde yürürlüğe girer.

**BESİNCİ MADDE** — Bu kanunu Bakanlar Kurulu yürütür.

7 Haziran 1949

<i>Cumhurbaşkanlığına yazılan tezkerenin tarih ve numarası</i>	: 7. VI 1949 ve 1/533
<i>Bu kanunun ilânının Başbakanlığa bildirildiğine dair Cumhurbaşkanlığından gelen tezkerenin tarih ve numarası</i>	: 7 VI 1949 ve 4/544
<i>Bu kanunun görüşmelerini gösteren tutanakların cilt ve sayfa numaraları</i>	Cilt Sayfa : 18 76:77 20 , 3,123:135,284:295,316,353