

# T. C. Resmî Gazete

Kuruluş Tarihi : (7 Teşrinievvel 1336) - 7 Ekim 1920

Yönetim ve Yazı İşleri İçin Başbakanlık Neşriyat Daire Başkanlığına başvurulur	16 Mart 1984 CUMA	Sayı : 18343
---	----------------------	--------------

## YÜRÜTME VE İDARE BÖLÜMÜ

### Kanun Hükmünde Kararnameler

2644 Sayılı Tapu Kanununun 26 ncı Maddesine Bir Fıkra İlâve Edilmesi  
Hakkında Kanun Hükmünde Kararname

Karar Sayısı : KHK/192

22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 26 ncı maddesine bir fıkra ilâve edilmesi; İdari Usul ve İşlemlerin Yeniden Düzenlenmesi İle İlgili 2/2/1984 tarihli ve 2977 sayılı Kanuna dayanılarak Bakanlar Kurulu'nca 7/3/1984 tarihinde kararlaştırılmıştır.

Madde 1 — 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 26 ncı maddesine aşağıdaki fıkra ilâve edilmiştir.

«Konut yapanlara, ihracatçılara, turizm tesisi yapanlarla işletmecilerine, sanayicilere, esnaf ve sanatkârlara, konuları ile ilgili olarak bankalarca veya kamu kurum veya kuruluşlarınca (Ordu Yardımlaşma Kurumu dahil) açılacak kredilere karşılık teminat gösterilen gayrimenkullerin ipotek işlemleri, resmi senet tanzim edilmeksizin alacaklı ile borçlu ve varsa kefilleri arasında yapılan kredi veya borç sözleşmelerine istinaden, ilgililerin talebi üzerine, tapu sicil muhafızlıklarınca tapuya tescil edilir.»

Yürütme ve İdare Bölümü Sayfa : 1

Madde 2 — Bu Kanun Hükümünde Kararname yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 3 — Bu Kanun Hükümünde Kararname hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

**Kenan EVREN**  
Cumhurbaşkanı

**T. ÖZAL**  
Başbakan

**J. K. ERDEM**  
Devlet Bak. - Başbakan Yrd.

**A. TENKEKÇİ**  
Devlet Bakanı

**Z. YAVUZTÜRK**  
Millî Savunma Bakanı

**M. V. DİNÇERLER**

Millî Eğitim Gençlik ve Spor Bakanı

**V. ATASOY**  
Ulaştırma Bakanı

**H. C. ARAL**  
Sanayi ve Ticaret Bakanı

**K. OKSAY**  
Devlet Bakanı

**I. ÖZDAĞLAR**  
Devlet Bakanı

**A. TANRIYAR**  
İçişleri Bakanı

**I. S. GİRAY**

Bayındırlık ve İskân Bakanı

**H. H. DOĞAN**  
Tarım Orman ve Köylere Bakanı

**C. BÜYÜKBAŞ**  
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı

**A. M. YILMAZ**  
Devlet Bakanı

**A. K. ALPEMOÇİN**  
Devlet Bakanı

**A. M. YILMAZ**  
Dışişleri Bakanı V.

**M. AYDIN**

Sağlık ve Sosyal Yardım Bakanı

**M. KALEMLİ**  
Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı

**M. M. TAŞÇIOĞLU**  
Kültür ve Turizm Bakanı

### 7338 Sayılı Veraset ve İntikal Vergisi Kanununun Değişik 19 Uncu Maddesinin İkinci Fıkrasının Değiştirilmesi Hakkında Kanun Hükümünde Kararname

#### Karar Sayısı : KHK/194

8/6/1959 tarihli ve 7338 Sayılı Veraset ve İntikal Vergisi Kanunu'nun değişik 19 uncu maddesinin ikinci fıkrasının değiştirilmesi; İdari Usul ve İşlemlerin Yeniden Düzenlenmesi Hakkında 2/2/1984 tarihli ve 2977 sayılı Kanun'un verdiği yetkiye dayanılarak Bakanlar Kurulu'nca 8/3/1984 tarihinde kararlaştırılmıştır.

Madde 1 — 7338 Sayılı Veraset ve İntikal Vergisi Kanunu'nun değişik 19 uncu maddesinin ikinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

«Tescil tarihinden itibaren en geç 15 gün içinde sonucu ilgili vergi dairesine bildirmek üzere, intikal eden gayrimenkullerin tescil işlemi, veraset ve intikal vergisinin tahakkuku beklenmeksizin yapılır. Ancak, intikali yapılan gayrimenkule isabet eden veraset ve intikal vergisi tamamen ödenmedikçe devir ve ferağ yapılamaz ve üzerinde herhangi bir ayni hak tesis edilemez. Tapu memurları vergi dairesince verilmiş ilişik kesme belgesi olmaksızın devir ve ferağ işlemi yapamazlar, aksi halde verginin ödenmesinden mükellefler ile birlikte müteselsilen sorumlu olurlar.»

Yürürlük

Madde 2 — Bu Kanun Hükümünde Kararname yayımı tarihinde yürürlüğe girer.