

T.C.
BAŞBAKANLIK
KANUNLAR VE KARARLAR
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : B.02.0.KKG.0.11/101-1165 / 3718


Ankara

5/8/1999

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA




Tarım ve Köyişleri Bakanlığı'nca hazırlanan ve Başkanlığınıza arzı Bakanlar Kurulu'nca 5/7/1999 tarihinde kararlaştırılan "Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Tasarısı" ile gerekçesi ilişikte gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.


Bülent ECEVİT
Başbakan

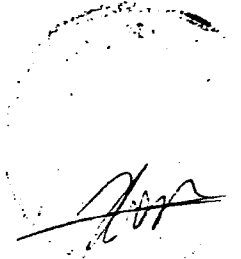
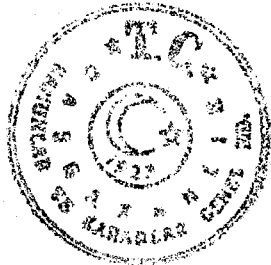
Eki _____ :

- 1- Kanun Tasarısı
- 2- Gerekçe (Genel-Madde)

T. B. M. M. BAŞKANLIĞI	
Tali Kom.	
Esas Kom.	Tarım - Orman
Tarih	
K. Md. V. 	K. D. Bşk. 
BAŞKAN	

GENEL GEREKÇE

3083 sayılı Kanunun 1/12/1984 tarihinde yürürlüğe girmesinden sonra bugüne kadar yapılan uygulamalarda karşılaşılan sorunları gidermek, uygulamanın amacına uygun olarak yürütülmesini temin etmek, uygulama sırasında meydana gelen problemleri ve sosyal huzursuzlukları ortadan kaldırmak, uygulayıcı kuruluşun dolayısıyla Devletin mali külfetini azaltmak ve uygulamanın daha verimli hale getirilmesi amacıyla Kanunun bazı maddelerinde değişiklik yapmak ve Kanuna bir geçici madde ilave etmek zarureti hasıl olmuş olup, Kanun Tasarısı bu amaçla hazırlanmıştır.



MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1- Bu madde ile, toplulaştırma alanlarında gerçek kişilerle kamu ve özel hukuk tüzel kişilerine ait parçalanmış olan arazinin biraraya getirilmesi ve bu çalışmalar devam ederken bu yerlere kamu hizmetleri (yol, kanal v.b.) götürülmesi nedeniyle, gerek arazinin değerinin artması gerek bu hizmetten arazi malikinin faydalanmış olması nedeniyle, götürülecek olan kamu hizmetlerinin maliyeti Devlete büyük yük getireceğinden bu yükün hakkaniyet ölçülerinde paylaşılması; katılım payı dışında kesilen arazinin eşdeğer Hazine arazisinden karşılanması, bu mümkün olmadığı takdirde kamulaştırma yoluyla kişilerin özel mülkiyetinde olupta azalan bu arazinin bedellerinin ödenmesi yoluyla telafisi cihetine gidilmiştir.

Madde 2- Bu madde ile, toprak dağıtımından faydalanabilmek için dağıtımın yapıldığı köy veya beldede üç yıl ikamet ediyor olmak şartı getirilmiştir. Uygulamada bir köy veya beldede yapılan toprak dağıtımından o yerin dışındakilerin yararlanmaları pek mümkün olamamaktadır. Hak sahibi olsa dahi köy dışından bir kimsenin o köydeki araziyi kullanması huzursuzluklara sebebiyet vermektedir. Bu itibarla, muhtemel müessif hadiseler meydana vermemek ve uygulamanın sağlıklı bir şekilde yürütülmesi amacıyla bu düzenleme yapılmıştır. Ayrıca madde ile topraksız olanlara ise norm miktarı kadar arazi verilmesi hükme bağlanmıştır.

Madde 3- Bu madde ile, 3083 sayılı Kanununun 13 üncü maddesinin birinci fıkrası, uygulamada bazı tereddüt ve aksamalara meydan vermemek üzere daha açık ve net duruma getirilmiştir.

Uzun bir süre gerektirdiği ve zahmetli olması, kurumun mali imkanları ölçüsünde yatırım yapabilmesi ve mali kaynak aktarılmasında aksamalar olması nedeniyle ne zaman biteceği önceden kestirilemeyen sulama ve arazi toplulaştırılması çalışmalarının sekteye uğratılmaması için, devir ve temlik işlemlerine getirilen kısıtlamanın, en fazla beş yıl daha uzatılmasında fayda ve mecburiyet olduğu düşünülmektedir.

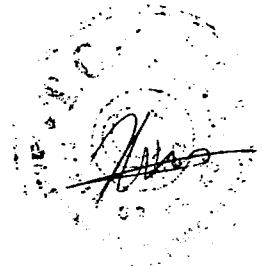
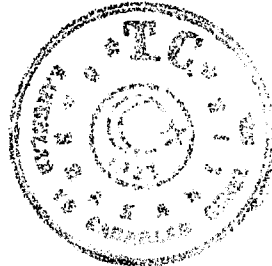
Madde 4- Mülga 1757 sayılı Toprak ve Tarım Reformu Kanunu hükümleri gereğince, uygulama bölgelerinde tespit edilen sahibine bırakılacak arazi normu üzerinde arazisi olan toprak sahiplerinin norm üstü arazileri ile arazisini verimsiz işletenlerin sahip oldukları tüm arazi kamulaştırılmış, bilahare çıkarılan 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanununun geçici 1 inci maddesi gereğince de; kamulaştırmaya muhatap olanlara ilan edilen norma kadar arazi iadesi yapılmıştır.

Bu defa, GAP alanı içinde kalan ve sulamaya açılan ve açılacak olan yerlerde, arazi iadesi yapılan kişiler 3083 sayılı Kanun hükümlerine göre sulu arazi normu üzerinden yeniden kamulaştırmaya maruz kalacaklardır.

Bu durum, Devletin itibarını sarsacağı gibi, büyük meblağlara varan kamulaştırma bedeli ödenmesini gerektireceğinden, Kanunun geçici maddeler bölümüne ilave edilmek üzere yeni bir madde hazırlanması zorunlu hale gelmiştir.

Madde 5- Yürürlük maddesidir.

Madde 6- Yürütme maddesidir.



**SULAMA ALANLARINDA ARAZİ DÜZENLENMESİNE DAİR
TARIM REFORMU KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI
HAKKINDA KANUN TASARISI**

Madde 1- 22/11/1984 tarihli ve 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanununun 6 ncı maddesinin ikinci fıkrasından sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“Toplulaştırma alanlarında gerçek kişilerle kamu ve özel hukuk tüzel kişilerine ait araziden projenin özelliğine göre, yol ve kanal gibi kamunun ortak kullanacağı yerler için %10’a kadar katılım payı kesilir. Toplulaştırma nedeniyle kapanan yollarla, yol fazlalıkları da aynı amaç için kullanılır. Katılım payı için herhangi bir bedel ödenmez. Ancak, katılım payı dışında kesilen arazi, öncelikle varsa eşdeğer Hazine arazisinden karşılanır. Yoksa, kesilen arazi için kamulaştırma işlemi yapılır.”

Madde 2- 3083 sayılı Kanunun 8 inci maddesinin dördüncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

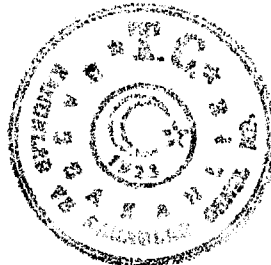
“Dağıtımın yapıldığı köy veya beldede bölge ilanından önce en az üç yıldır ikamet edenlerden dağıtım normundan daha az toprağı olanlara kendi toprağı ile birlikte birinci fıkrada tespit edilen geliri getirecek miktarda, topraksız olanlara ise norm miktarı kadar arazi verilir.”

Madde 3- 3083 sayılı Kanunun 13 üncü maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Uygulama alanlarında Bakanlar Kurulu kararının Resmi Gazete’de yayımı tarihinden itibaren, kamulaştırma, toplulaştırma, arazi değiştirilmesi ve dağıtım işlemlerinin tamamlanması veya tapuya tescil sonuçlandırılıncaya kadar, gerçek kişilerle özel hukuk tüzel kişilerine ait arazinin mülkiyet ve zilyetliği devir ve temlik edilemez. Bu araziler ipotek edilemez ve satış vaadine konu olamaz. Ancak, bu kısıtlama süresi beş yılı aşamaz. Sulama şebekesi tamamlanıp sulamaya geçinceye kadar da aynı işlemler yapılmaz. Bu kısıtlamada ise süre beş yılı aşamaz. Ancak, sulama alanlarında toplulaştırma çalışmaları kısıtlama süresi içerisinde sonuçlandırılmadığı takdirde, Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün teklifi ve Tarım ve Köyişleri Bakanlığının onayı ile toplulaştırma çalışmalarının sonuçlandırılması amacıyla kısıtlama süresi en fazla beş yıla kadar daha uzatılabilir.”

Madde 4- 3083 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“Geçici Madde 4- Sulamaya açılan veya açılacak olan alanlarda, bu Kanunun geçici 1 inci maddesi gereğince arazi iadesine muhatap olan arazi malikleri ile mülga 1757 sayılı Toprak ve Tarım Reformu Kanununa göre arazisi kamulaştırılanlar için, sahibine bırakılan sulu arazi normu uygulanmaz. Ayrıca, kamulaştırmaya ve arazi iadesine muhatap olmayan sulu norm üstü arazi malikleri için de aynı işlem geçerlidir.”



Madde 5- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 6- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

Bülent Ecevit

BÜLENT ECEVİT
BAŞBAKAN

 D. BAHÇELİ Devlet Bak. ve Başb. Yrd.	 H. H. ÖZKAN Devlet Bak. ve Başb. Yrd.	 M. C. ERSİMEL En. ve Tab. Kay. Bak. ve Başb. Yrd.	 H. ULUGBAY Devlet Bakanı
 Prof. Dr. T. TOSKAY Devlet Bakanı	 M. KECECİ Devlet Bakanı	 Prof. Dr. Ş. S. GÜREL Devlet Bakanı	 S. SOMUNCUOĞLU Devlet Bakanı
 Y. YALOVA Devlet Bakanı	 M. İZMİR Devlet Bakanı	 Prof. Dr. E. MİRZAOĞLU Devlet Bakanı	 F. Y. ELEN Devlet Bakanı
 H. GEMİCİ Devlet Bakanı	 Prof. Dr. Ş. ÜŞENMEZ Devlet Bakanı	 E. GAYDALI Devlet Bakanı	 F. ÜNLÜ Devlet Bakanı
 Prof. Dr. N. CA Devlet Bakanı	 M. A. İTİM Devlet Bakanı	 Prof. Dr. H. S. TÜRK Adalet Bakanı	 S. ÇAKMAKOĞLU Milli Savunma Bakanı
 S. TANTAN İçişleri Bakanı	 İ. CEM Dışişleri Bakanı	 S. ORAL Maliye Bakanı	 M. BOSTANCIOĞLU Milli Eğitim Bakanı
 Prof. Dr. N. CA Bayındırlık ve İskan Bakanı	 Doç. Dr. O. DURMUŞ Sağlık Bakanı	 Prof. Dr. E. ÖKSÜZ Ulaştırma Bakanı	 A. K. TANRIKULU Tarım ve Köylüleri Bakanı V.
 Y. OKUYAN Çalışma ve Sosyal İşler Bakanı	 A. K. TANRIKULU Sanayi ve Ticaret Bakanı	 M. İ. TALAY Kültür Bakanı	 E. MUMCU Turizm Bakanı
 Prof. Dr. N. CA Orman Bakanı	 F. AYTEKİN Çevre Bakanı		