

**Tapu Kanununun 26 ncı maddesinin değiştirilmesine dair Kanun**

(Resmî Gazete ile ilân : 9 . I . 1954 - Sayı : 8603)

No.  
6217

Kabul tarihi  
6 . I . 1954

**MADDE 1.** — 2644 sayılı Tapu Kanununun 26 ncı maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir :

**Madde 26.** — Mülkiyete, mülkiyetin gayri aynı haklara ve müşterek bir arzun hissedarları veya birbirine muttasıl gayrimenkullerin sahipleri arasında bunlardan birinin veya bir kaçının o gayrimenkul üzerinde mevcut veya inşa edilecek binanın muayyen bir katından veya dairesinden yahut müstakillen istimaline elverişli bir bölümünden munhasıran istifadesini temin gayesiyle Medeni Kanunun 753 ncü maddesi hükümlerine göre irtifak hakkı tesisine veya tesisi va'dine mütedair resmî senetler tapu sicil muhafızları veya memurları tarafından tanzim edilir.

Alâkahların isteği halinde resmî senedi tanzim için memurlar ikametgâhlara giderler, bu sırada gelecek haciz ve tahdit kararları resmî senedi yapmak için ikametgâha gitmiş olan memura tebliğ olunur.

Resmî senedi taraflarla iki şahit imzalar. Şahitlerin şahadet ve tariflerinde şüpheli bir hal görüldüğü takdirde senedi yapan memur başka şahit isteyeceği gibi fotoğraflarını da arayabilir. 711 sayılı Kanun mucibince ykpılacak akitlerde de böyledir.

Birinci fıkrada beyan olunan irtifak hakkı tesisi vaitleri tapu siciline re'sen şerh verilir. Bunlardan irtifak hakkı tesisi va'dine mütedair resmî senetler tapuya şerh verilmekle, taallûk ettiği gayrimenkulün sonraki maliklerini de ızam eder.

Noterlik Kanununun 44 ncü maddesinin (B) bendi mucibince noterler tarafından tanzim edilen gayrimenkul satış va'di sözleşmeleri de taraflardan biri isterse gayrimenkul siciline şerh verilir.

Şerhten itibaren beş yıl içinde satış yapılmaz veya irtifak hakkı tesis ve tapuya tescil edilmezse işbu şerh tapu sicil muhafızı veya memuru tarafından re'sen terkin olunur.

**MADDE 2.** — Bu kanun neşri tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 3.** — Bu kanun hükümlerini İcra Vekilleri Heyeti memurdur.

8 Ocak 1954

<i>Riyaseti Cümhura yazılan tezkerenin tarih ve numarası</i>	:	7 I 1954 ve 1/666
<i>Bu kanunun ilânının Başvekâlete bildirildiğini dair Riyaseti Cümhurdan gelen tezkerenin tarih ve numarası</i>	:	8 I . 1954 ve 4/4
<i>Bu kanunun müzakerelerini gösteren zabıtların cilt ve sayfa numaraları</i>	:	Cilt Sayfa 25 2 27 4,51:62,66

[İnikat : 25 — 55 sıra numaralı matbua 25 ncı İnikat zaptına bağlıdır.]