

Tapu ve kadastro umum müdürlüğü teşkilât ve vazifeleri hakkında kanun

(Resmî Gazete ile neşir ve ilânı : 5/VI/1936 - Sayı : 3322)

No.
2997

Kabul tarihi
29 - V - 1936

Birinci kısım

Merkez teşkilâtı

BİRİNCİ MADDE — Tapu ve kadastro umum müdürlüğü; gayrimenkul mallara aid akidlerle bilûnum tescil ve kadastro ve tapu tahrir işlerinin kanunlarına ve nizamnamelerine göre yapılmasını temin ve idare ile mükellef ve Maliye vekâletine bağlı bir teşekküldür.

İKİNCİ MADDE — Tapu ve kadastro umum müdürü, kanunu medenî ile tapu ve kadastro ve alâkalı diğer kanunların hükümleri ve idarî işlerde bağlı bulunduğu Maliye vekilinden alacağı direktifler dahilinde gayrimenkul malların tapu, tescil, kadastro ve tapu tahrir işlerini emniyetle yaptırmak vazifesile mükelleftir.

Kurs mahiyetinde olan tapu ve kadastro mektebi de bu umum müdürlüğe bağlıdır.

ÜÇÜNCÜ MADDE — Tapu ve kadastro umum müdürlüğü merkez teşkilâtı bir umum müdürün idaresi altında bir muavin ile aşağıda yazılı dairelerden tereküb eder:

- 1) Teftiş heyeti,
- 2) Muamele müdürlüğü,
- 3) Fen müşavirliği,
- 4) Kadastro müdürlüğü,
- 5) Tapu sicilleri müdürlüğü,
- 6) Zaf işleri ve levazım müdürlüğü.

DÖRDÜNCÜ MADDE — Merkez dairelerinin vazifeleri aşağıda gösterilmiştir:

A) Umum müdür muavini; Umum müdürün yardımcısı olup umum müdür tarafından verilen işleri yapar ve bulunmadığı zamanlarda umum müdüre vekâlet ve komisyonlara riyaset eder.

B) Teftiş heyeti; Umum müdür namına tapu ve kadastro işlerini teftiş etmek vazifesile mükelleftir. Teftiş heyetine ilk intisab edeceklerin Yüksek bir mekteben mezun olmaları şarttır. Müfettişlerin vazife ve salâhiyetleri bir nizamname ile tesbit edilir.

C) Muamele müdürlüğü; Umum müdür tarafından verilen işleri görmek ve grup tapu sicil müdürleriyle kadastro ve tapu tahrir müdürlüklerinden ve diğer resmî makamlardan tapu ve kadastro işleri hakkında vaki olan sorguların cevaplarını hazırlamak ve teftiş lâyhalarının icablarını tayin etmek ve tapu sicil idaresinin istatistiklerini tutmak vazifeleriyle mükelleftir.

C) Fen müşavirliği; Kadastro yapılacak sahada fennî usullerden hangisinin tatbiki lâzımgeleceğini ve fennî işler hakkında vukubulacak sorguların icablarını tayin etmek ve kadastro paftaları üzerinde vukuatı muntazaman takip ettirmek vazifesile mükelleftir.

D) Kadastro müdürlüğü; Kadastro ve tapu tahrir komisyonlarını sevk ve idare etmek ve bunların mesaisini takib eylemek ve istatistiklerini tutmak ve yeni tapu sicillerinin tesisini temin ve komisyonların bütün ihtiyaçlarını tesbit etmek vezifesi ile mükelleftir.

E) Tapu sicilleri müdürlüğü; Bütün tapu sicil idarelerinden umum müdürlüğe gelen kayıd suretlerini vilâyet ve kaza itibarile yıl ve ay üzerine tertib ve muhafaza eder. Mahkemelerden ve tapu sicil idareleriyle diğer dairelerden ve alâkahılar tarafından istenilen kavidlerin suretini çıkarıp göndermek vazifesile mükelleftir.

F) Zat işleri ve levazım müdürlüğü; umum müdürlük teşkilâtına tâbi memurların sicillerini tutmak, tavin, nakil, terfi ve teczive muamelelerini ifa ve kadroları ve merkezde maasları ve tedavi tahsisatını ve alâkadar dairelerin göstereceği lüzuma göre harcırahları tevzi evlemek ve tapu ve kadastro memurlarına aid tekaüd ve yetim maaşlarının tahsis muamelelerini yapmak ve memurun intihab ve inzibat komisyonlarının işlerini idare etmek, merkez ve vilâyet idarelerinin mefrusatını ve matbu evrakını temin ve mahallerine sevk etmek ve noksanlarını umum müdürlüğe bildirmek vazifesile mükelleftir. Umum müdürlüğe gelen ve giden evrakın kayıdlerini tutmak ve dosyaları muhafaza etmek te bu müdürlüğe aiddir.

BEŞİNCİ MADDE — Umum müdürün reisliği altında merkezde biri tapu işleriyle diğeri memurların intihab ve inzibat işleriyle meşgul olmak üzere iki komisyon teşkil olunur. Tapu komisyonunda teftiş heyeti reisi ile muamele, kadastro ve tapu sicilleri müdürleri ve kadastro nun fenne müteallik işlerinde fen müşaviri ve teşkilâta aid işlerde de zat işleri ve levazım müdürü aza olarak bulunurlar.

Tapu komisyonu, umum müdürlük tarafından havale edilen işlerle kanun ve nizamnamelere aid lâvihaları ve talimatnameleri tetkik ederek gerek bunlar ve gerek kadastro ve tapu tahririnin nerelerde yapılması uygun olacağı hakkında reyini bildirir.

Bu komisyon, grup tapu sicil müdürleri tarafından akid ve tescil taleplerinin reddine dair verilecek kararlar aleyhine vukubulan itirazları mevzuata göre tetkik ederek karara bağlar.

Memurun intihab komisyonu azası teftiş heyeti reisi ile fen müşaviri, muamele kadastro, tapu sicilleri, zat işleri ve levazım müdürlerinden ibarettir.

Memurun intihab komisyonu tapu ve kadastro memur ve müstahdemlerinin intihab, terfi ve tahvil işleriyle meşgul olur. Tavini umum müdürlüğe aid merkez memurları ile alelûmum kontrol memurları ve tapu sicil muhafızları hakkında lüzum veya menî inuhakeme kararı verir. Bu komisyon, aynı zamanda Inzibat komisyonu vazifesi ile de mükellef olup vilâyet inzibat komisyonlarıneca tapu ve kadastro memurları hakkında ittihaz edilen kararları itiraz vukuunda ikinci derece de tetkik ederek karara bağlar.

İkinci kısım

Vilâyetler teşkilâtı

ALTINCI MADDE — Grup merkezi olan vilâyetlerde grup tapu sicil müdürlükleri ve her kaza veya mıntakada bir tapu sicil muhafızı veya memuru bulunur.

Grup tapu sicil müdürlüğü ve tapu sicil muhafızlığı teşkilâtı 2015 numaralı kanun hükümlerine göre yapılır.

Grup tapu sicil müdürlüklerinin emrine lüzumu kadar kontrol memuru verilir. Kontrol memurlarına grup merkezi haricinde vazife gördükleri her gün için zarurî

masrafları mukabili 150 kuruş yevmiye ile hakikî yol masrafları verilir.

Grup tapu sicil müdürleri muayyen tarifeli nakil vasıtası olmayan yerlere gidecek kontrol memurlarının nakil vasıtalarını tayin ve bunlara verilen ücretleri murakabe ile mükelleftir.

Ankara, İstanbul, İzmir gibi muayyen tarifeli nakil vasıtaları bulunan şehirler içinde vazife gören kontrol memurlarına yalnız kontrol için gittikleri yerlere göre tediye ettikleri, vapur, tramvay, otobüs gibi muayyen tarifeli nakil vasıtaları ücreti verilir.

Üçüncü kısım

Memurlarda aranacak vasıflar

YEDİNCİ MADDE — Umum müdürlük teşkilâtında yeniden yapılacak tayinlerde aşağıda gösterilen vasıfların aranması şarttır:

A) Umum müdürlük için yüksek bir mektebden mezun olmak,

B) Umum müdür muavinliği ile teftiş heyeti reisliği ve muamele müdürlüğü için yüksek mekteplerin birinden mezun olmakla beraber tapu ve kadastro idaresinde en az on sene bulunmuş olmak,

C) Fen müşavirliği için yüksek bir mektebden mezun olmakla beraber kadastro fen işlerinde vukuf ve ihtisas sahibi bulunmak,

Ç) Zat işleri ve levazım müdürlüğü için yüksek mekteplerin birinden mezun olmakla beraber en aşağı beş sene Devlet hizmetinde bulunmuş olmak,

D) Kadastro müdürlüğü ile tapu sicilleri müdürlüğü için grup tapu sicil ve kadastro komisyonu müdürlüklerinde, müfettişlikte ve merkezdeki müdür muavinliklerinde müstahdem olmak,

E) Grup tapu sicil müdürlüğü için 2015 numaralı kanunun beşinci maddesinin birinci fıkrasında gösterilen vasıfları haiz olmak veya merkezdeki müdür muavinliklerinde, kontrol memurluklarında, tapu sicil muhafızlıklarında müstahdem bulunmak,

F) Şube müdür muavinliği ile kontrol memurlukları için Başkâtiblikte veya birinci sınıf mümeyyizlikte müstahdem olmak veya yüksek bir mektebden ve yahud tapu ve kadastro mektebinden mezun olmakla beraber en az üç sene tapu ve kadastro işlerinde bulunmuş olmak ve başkâtiblik ve mümeyyizlikler ile tetkik memurlukları için de bu mekteplerden mezun olmak,

G) - Tapu sicil muhafızlıkları ve memurlukları için 2015 numaralı kanunun 5 nci maddesinin 3 ncü fıkrasında gösterilen vasıfları haiz olmak veya grup tapu sicil müdüriyeti mümeyyizliklerinde, tetkik memurluklarında veya kontrol memurluklarında veya tapu sicil muhafız muavinlikleriyle fen memurluklarında müstahdem olmak,

H) - Tapu sicil muhafız muavinliği için yüksek bir mektebden veya tapu ve kadastro mektebinden mezun bulunmak,

K) - Tapu fen memurlukları için tapu ve kadastro mektebinden mezun olmakla beraber kadastro komisyon ve postalarında en az üç sene çalışmış olmak veya yüksek bir mektebden mezun olup da kadastro fen işlerinde imtihan ile ehliyeti sabit olmak,

L) - Tapu sicil kâtibleri için tapu ve kadastro mektebinden veya liseden mezun olmak ve bunlar bulunmadığı takdirde ehliyetini bilimtihan ispat eylemek üzere orta mektebden mezun bulunmak şarttır.

SEKİZİNCİ MADDE — Kadastro ve tapu tahrir komisyonu müdürleri, yüksek bir mektebden mezun olmakla beraber tapu ve kadastro işlerinde iki sene çalış-

miş olanlar veya müfettişlikte ve tapu sicil muhafızlıklarında, fen âmirliklerinde ve komisyon tapu azalıklarında bulunanlar arasından,

Komisyon tapu azası, yüksek bir mektebden mezun olmak veya birinci sınıf mümeyyizlikte veya tapu sicil muhafızlıklarında veyahud tapu posta memurluklarında müstahden bulunmakla beraber en az beş sene tapu ve kadastro işlerinde bulunanlar arasından,

Fen âmirleri, tapu ve kadastro mektebinden veya bir fen mektebinden mezun olmakla beraber fen memurluklarında üç sene bulunanlar arasından,

Posta tapu ve fen memurları, tapu ve kadastro mektebinden veya bir fen mektebinden mezun olmakla beraber Tapu ve kadastro idaresinde iki sene bulunanlar arasından,

Fen memur muavinleri ile ressam ve kâtibler, tapu ve kadastro mektebinden veya liseden mezun olanlar arasından tayin olunur.

DOKUZUNCU MADDE — Umum müdür Maliye vekilinin teklifi ve umum müdür muavini ile teftiş heyeti reisi, fen müşaviri, başmüfettiş ve müfettişler, muamele, kadastro, tapu sicilleri, zat işleri ve levazım müdürleri umum müdürün teklifi ve Maliye vekilinin inhası ve hâkimler Adliye vekilinin inhası üzerine müşterek kararname ve Reisicumhurun tasdikile, kadastro ve tapu tahrir komisyonu müdürleri umum müdürün inhası üzerine Maliye vekilligince, vilâyetlerdeki tapu sicil kâtibleri, tapu sicil muhafızının veya memurunun mütaleası alınmak şartile grup tapu sicil müdürünün inhası ve buldukları mahallin en büyük mülkiye memurunun tasdiki ile, diğer memurlar umum müdürlükçe tayin olunurlar.

Müteferrik hükümler

ONUNCU MADDE — Tapu ve kadastro umum müdürlüğünün idarî muameleleri ve memurların mesai tarzları bir nizamname ile tayin olunur.

ON BİRİNCİ MADDE — 1452 numaralı teadül kanunu ile zeyil ve tadillerine bağlı cetvellerin Tapu ve kadastro umum müdürlüğüne aid kısımları yerine bu kanuna bağlı cetvelde gösterilen teşkilât kadrosu konulmuştur.

ON İKİNCİ MADDE — İdareye ilk intisabda taliblerden tahsil derecesi yüksek olanlar tercih olunur. Taliblerin tahsil dereceleri müsavi olduğu takdirde aralarında müsabaka imtihanı yapılır. Tapu ve kadastro mektebinden mezun olanlara ilk intisablarında 13 ncü derece maaşı verilir.

ON ÜÇÜNCÜ MADDE — 2015 numaralı kanunun 5 nci maddesinin tapu sici muhafız muavinlerine dair olan dördüncü fıkrasile muvakkat birinci ve ikinci maddeleri kaldırılmıştır.

Muvakkat maddeler

MUVAKKAT MADDE 1 — Bu kanunun meriyete girdiği tarihte işbaşında ve ya açıkta bulunan memurlardan aciz ve kabiliyetsizlikleri dolayisile vücudlarından istifade edilemeyeceği anlaşılanların veya geçmiş memuriyet hayatları itibarile va zifelerinde ipkaları umuru müdürlükçe yapılacak idarî tahkikat neticesinde caiz görülmeyenlerin inzibat komisyonu kararile memuriyetle alâkalarını kesmeğe Maliye vekili bir sene müddetle salâhiyetlidir. Bu suretle çıkarılacaklar hakkında 1683 numaralı kanunun 26 nci maddesi hükmü mucibince muamele olunur.

MUVAKKAT MADDE 2 — Bu kanunun meriyetinden evvel merkez fen he

yetile kadastro ve tapu tahrir heyetlerinde ve tapu fen memurluklarında ücretle müstahdem bulunanlarda ehliyet ve kabiliyetleri umum müdürlükçe tasdik olunanların bir defaya mahsus olmak üzere bu kanunda yazılı evsaf ve şaraite tâbi tutulmaksızın umum müdürlüğün inha edeceği derecelerdeki memuriyetlere tayinine Maliye vekili salâhiyetlidir.

Şu kadar ki bu suretle tayin edilecek memurlar tayin edildikleri memuriyetlerde iki sene bulunmadıkça alacakları maaşlar kendileri için mükteseb hak teşkil etmez.

Bunlara tayin olunacakları memuriyet maaşı verilmeye kadar 1935 senesindeki ücretlerinin maaş tertibinden verilmesine devam olunur.

MUVAKKAT ÜÇÜNCÜ MADDE — Bu kanunun meriyete girdiği tarihten itibaren bağlı cetvelde gösterilen kadroları servis itibarile üç sene zarfında tedricen tatbika Maliye vekili salâhiyetlidir. Her servise aid tatbikat yapılınca kadar halen cari olan kadrolar tatbik olunur.

MUVAKKAT DÖRDÜNCÜ MADDE — Umum müdür muavini için bir defaya mahsus olmak üzere tapu ve kadastro idaresinde hizmet şartı aranmaz. Elyevm tapu ve kadastro idaresinde müstahdem olan memurların 1452 numaralı kanunun hükümleri dairesinde hakları mahfuz olup ehliyet ve kabiliyetlerine göre tayin edilecekleri memuriyetler için bu kanunda yazılı tahsil şartları aranmaz.

ON DÖRDÜNCÜ MADDE — Bu kanun 1 haziran 1936 tarihinden muteberdir.

ON BEŞİNCİ MADDE — Bu kanun hükümlerini icraya Maliye vekili memurdur.

3 haziran 1936

CETVEL

Derece	Memuriyetin nevi	Aded	Maaş
<i>Merkez teşkilâtı</i>			
2	Umum müdür	1	125
5	» » muavini	1	80
<i>Tapu ve memurin intihab ve inzibat komisyonları kalemî</i>			
9	Başkâtib	1	40
14	Kâtip ve daktilo	1	20
<i>Teftiş heyeti</i>			
5	Teftiş heyeti reisi	1	80
10	Birinci sınıf mümeyyiz	1	35
12	Hesab ve dosya memuru	1	25

Derece	Memuriyetin nevi	Aded	Maaş
<i>Müfettişler</i>			
5	Fen başmüfettişi	1	80
6	Birinci sınıf müfettiş	2	70
7	İkinci » »	2	55
8	Üçüncü » »	2	45
9	Dördüncü » »	3	40
10	Müfettiş muavini	4	35
<i>Muamele müdürlüğü</i>			
5	Müdür	1	80
7	Muavin	1	55
10	Birinci sınıf mümeyyiz	1	35
11	Birinci sınıf tetkik memuru	2	30
12	İkinci » » »	2	25
<i>Fen müşavirliği</i>			
4	Fen müşaviri [1]	1	90
7	Muavin	1	55
<i>Muamele kısmı</i>			
7	Şef ve mütercim [1]	1	55
10	Harita ve takib memuru	1	35
12	İkinci sınıf tetkik memuru	1	25
<i>Fen kısmı</i>			
7	Fen âmiri [1]	1	55
7	Nirengi poligon âmiri [1]	1	55
8	» » muavini	1	45
8	Fen memuru	1	45
9	»	1	40
10	»	1	35
11	»	1	30
12	»	1	25
12	Ressam	1	25
<i>Kadastro müdürlüğü</i>			
6	Müdür	1	70
10	Birinci sınıf mümeyyiz	1	35
11	Birinci sınıf tetkik memuru	1	30
12	Ressam	1	25

[1] Emsali hâsılı ücret olarak ta verilebilir.

Derece	Memuriyetin nevi	Aded	Maaş
<i>Tapu sicilleri müdürlüğü</i>			
6	Müdür	1	70
8	Muavin	1	45
10	Tapu sicilleri başmemuru [1]	1	35
12	» » Memuru [1]	1	25
11	Birinci sınıf tetkik memuru	4	30
12	İkinci » » »	3	25
14	Memur	5	20
14	Defterci	1	20
16	»	3	16
<i>Zat işleri ve levazım müdürlüğü</i>			
6	Müdür	1	70
8	Muavin [2]	1	45
<i>Sicil kalemi</i>			
10	Birinci sınıf mümeyyiz	1	35
11	Sicil memuru	1	30
11	Tahsis »	1	30
12	Memur	1	25
14	»	1	20
<i>Tahakkuk kalemi</i>			
10	Birinci sınıf mümeyyiz	1	35
11	Tahakkuk memuru	1	30
12	Memur	1	25
11	Mutemed	1	30
12	Evrak ve dosya memuru	1	25
<i>Levazım kalemi</i>			
11	Levazım ve ambar memuru	1	30
12	» » » refiki (İstanbulda)	1	25
<i>Evrak kalemi</i>			
10	Birinci sınıf mümeyyiz	1	35
12	Evrak memuru	1	25
14	» » refiki	1	20
12	Dosya memuru	1	25
14	» » refiki	1	20

[1] Mahzenlerden de mesuldürler

[2] Aynı zamanda aynıyat muhasibidir.

Derece	Memuriyetin nevi	Aded	Maaş
<i>Vilâyet teşkilâtı</i>			
5	Tapu sicil müdürü	2	80
6	» » »	5	70
7	» » »	7	55
11	İkinci sınıf mümeyyiz	5	30
12	Tetkik memuru	10	25
8	Kontrol memuru	4	45
9	» »	6	40
10	» »	12	35
8	Tapu sicil muhafızı	9	45
9	» »	18	40
10	» »	21	35
11	» »	50	30
12	Tapu memuru	140	25
14	» »	193	20
7	Tapu fen âmiri	2	55
9	» memuru	5	40
10	» »	7	35
11	Tapu fen memuru	15	30
12	» »	17	25
11	Tapu sicil muhafız muavini	25	30
12	» » »	40	25
14	» » »	40	20
12	Tapu sicil kâtibi	15	25
14	» »	70	20
16	» »	232	16
10	Birinci sınıf mümeyyiz	1	35
11	» » Tetkik memuru	1	30
12	Memur	2	25
14	Haciz memuru	6	20
17	Defterci	10	14
<i>Kadastro ve tapu tahrir komisyonları</i>			
7	Müdür	3	55
8	»	4	45
9	»	5	40
10	»	8	35
5	Hâkim	3	80
6	»	7	70
7	»	10	55
8	Tapu azası	3	45
9	» »	4	40
10	» »	5	35
11	» »	8	30
10	Kadastro ve tapu tahriri postası memuru	15	35
11	Kadastro postası memuru	20	30
12	» »	25	25

Derece	Memuriyetin nevi	Aded	Maaş
7	Fen âmiri [1]	3	55
8	»	4	45
9	»	5	40
10	»	8	35
10	Fen memuru	15	35
11	»	30	30
12	»	35	25
14	Fen memur muavini	30	20
15	» »	30	17,5
14	Kâtib	70	20
15	»	70	17,5

[1] *Emsali hâsılı ücret olarak verilebilir.*

<i>Jumhuriyet Reislîğine yazılan tezkerenin tarih ve numarası</i>	:	30 - V - 1936 ve 1/51
<i>Bu kanunun neşir ve ilânının Başvekilliğe bildirildiğine dair Cümhur Reislîğinden gelen tezkere- nin tarih ve numarası</i>	:	3 - VI - 1936 ve 4/493
<i>Bu kanunun müzakerelerini gösteren zabıtların cild ve sayfa numaraları</i>	:	Cild Sayfa 1 42 11 110,160:166,345:349,349,372:375