

Devre : X  
İqtima : 3

S. SAYISI : 150

## Atatürk Orman Çiftliği arazisinin 1950 dekarının satılması hakkında kanun lâyihası ve Ziraat ve Bütçe encümenleri mazbataları (1/427)

T. C.

Başvekâlet

Kanunlar ve Kararlar

Tetkik Dairesi

Sayı : 71-304, 973

5 . III . 1956

### Türkiye Büyük Millet Meclisi Yüksek Reisliğine

Atatürk Orman Çiftliği arazisinden 1950 dekarının satılması hakkında Ziraat Vekâletince hazırlanan ve Yüksek Meclise takdimi İcra Vekilleri Heyetince 1 . III . 1956 tarihinde kararlaştırılan kanun lâyihasının esbabı mucibesiyile birlikte ilişik olarak sunulduğunu saygılarımla arz ederim.

Başvekil  
A. Menderes

### ESBABI MUCİBE

Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğünün kuruluşuna mütedair 24 Mart 1950 tarih ve 5659 sayılı Kanunun onuncu maddesi; «bu kanunun yürürlüğe girdiği tarihteki çiftlik sınıfları içinde bulunan gayrimenkullerin gerçek veya tüzel kişilere devir ve temlik veya kamulaştırılması özel bir kanunla izin alınmasına bağlıdır»; hükmünü koymakla, Büyük Atatürk'ün tabiatla çetin mücadeleler sonunda tesis ederek, inkişafını mütaakıp millete hibe ettikleri bu muazzam eserin arazi tamamîyetini teminat altında bulundurmaya istihdaf eylemiştir.

Ancak, 100 bin dekar civarında araziyi ihtiva eden çiftliğin Etimesğutla Ankara arasında ve Hükümet merkezinin hemen yakınında, en önemli muvasala yollarının ortasında bulunması, nüfusu büyük bir süratle inkişaf etmekte olan şehrin millî müdafaa, muvasala, elektrik ve su tesisleri ve önemli sınaî ihtiyaçları için gerekli arazi bakımından müesseseyi haklı talep ve tazyikler altında bırakmış ve bu zaruretlerin sevkile Ankara - İstanbul yolu için 6000 sayılı Kanunla 388 463 metre kare, diğer askerî ve sınaî tesisat ihtiyacı için de 6238 sayılı Kanunla 8070 dekar arazinin satılmasına Büyük Millet Meclisimizce muvafakat buyurulmuştu.

Hükümet merkezimizin ve iktisadî hayatımızın yıldan yıla kaydettiği büyük gelişmelere müte-nazır olarak yukarıda arz olunan kanunların meriyete girmesinden sonra beliren ve şehrin hayati ihtiyaçları itibariyle gayrikabili içtinap bulunan yeni zaruretler, ilişikte sunulan kanun lâyihasının tanzim ve teklifinde sâik olmuştur. Bu cümleden olmak üzere :

1. Eskişehir - Sivrihisar, Konya - Cihanbeyli, Adana - Aksaray ve Kayseri - Kırşehir istikametlerinden Ankara'ya gelen yolların güzergâhına isabet eden şehir ve civarındaki meskûn yerlerin istikametindeki muazzam imkânsızlıklar karşısında, bu yolların şehre ancak Orman Çiftliği arazisi dâhilinden bağlanması mümkün ve zaruri görülmüş ve bunun için gerekli 240 000 metre kare civarında arazinin tahsisi mukabilinde yoldan elde edilecek 39 kilometrelik kısılmanın, günde 4 000 i müteceviz vasıtanın sefer masrafından yılda (14 235 000) liralık bir millî servet tasarrufunu temin edeceği hesaplanmıştır. Bundan başka, bu devlet yolunun şehre, nüfusu kesif meskûn mahaller dışından bağlanması çok büyük istimlâk masraflarını önlemiş olacağı gibi, şehre giriş nok-

talarında müessif trafik kazalarının vukuu ihtimallerini de asgari hadde indirecektir.

2. 6238 sayılı Kanunla, Çiftlik hudutları dâhilinde yeni bir Fişek fabrikası inşası için Makine ve Kimya Endüstrisi Kurumuna satılması kabul edilen (200.000) metre kare arazi, daha geniş ölçüde ve daha mükemmel imalâta imkân verecek şekilde tevsi ve takviyesi millî savunmamız bakımından zaruri görülen bu fabrikanın bütün bina ve tesislerini inşa ve istiaba kâfi gelmediğinden, son ve katî projelere göre 175 100 metre karelik arazinin ilâveten bu maksada tahsisine zaruret hâsıl olmuştur.

3. Ankara ve civarında makineli ziraatin büyük bir süratle inkişafı ve bunun neticesinde köylü eliyle hububat istihsalinin pek fazla artmış bulunmasıyla, Toprak Mahsulleri Ofisi Ankara Silosu, mubayaa edilen mahsulün aneak pek eüzi bir kısmını istiabedebilecek çok kifayetsiz bir hale düşmüş ve bu durum, alım başlangıcından satış, sevk veya ihraç tarihine kadar on binlerce ton mahsulün gayrimüsait şartlarla açıkta, toprak altında muhafazası mecburiyetini tevliyetmiştir. Yağışlı kış devrelerini toprak yığını altında geçiren ve milyonlarca lira değer taşıyan hububatın bu iptidai ve tehlikeli şartlar altında muhafaza edilmesinin büyük mahzurlarını bertaraf etmek üzere 60 000 tonluk yeni bir silo inşası zaruri görülmüş ve gerek müstahsılların kolaylıkla teslimat yapmalarına, gerekse lüzumu halinde bu hububatın yurdun muhtelif bölgelelerine sühuletle sevkine en müsait bulunan Atatürk Orman Çiftliğinin, Çimento Fabrikası civarında, eski İstanbul yoluyla Ankara - Etimesğüt demiryolu arasında kadastronun 2108 ve 2113 adalarından 125 000 metrekarelik bir sahanın hububat silosu ve müstemilâtının inşasına tahsisi, Ofis Umum Müdürlüğüne talebedilmiştir.

Filhakika, bölge zirai faaliyetlerinin esasını teşkil eden hububat mahsulünün geniş ölçüde ve kolaylıkla mubayaa ve gereği gibi muhafazasını mümkün kılacak böyle bir silonun, gerek müstahsıllarımız, gerekse iktisadi hayatımız için haiz olduğu büyük ehemmiyet aşikârdır. Bina, tesisat ve demiryolu şube hattı için talebolunan bu arazinin büyük bir kısmı, muhtelif parçalar halinde dere meceralarını veya tamamen kumlu, verimsiz sahaları ihtiva ettiğinden, Çiftliğin istihsal faaliyetleri üzerinde aksatıcı her hangi bir tesir yapacak durumda değildir.

4. Sarıyar Barajı ve hidro - elektrik santralinden Ankara'ya tevcih olunan enerji nakil hattı, Etimesğüt istikametinden şehre ulaşabilmek için mutlak surette Atatürk Orman Çiftliği arazisinden geçmek ve havai hat için de çiftliğin muhtelif sahalarına yüksek pylonlar rekzetmek mecburiyeti vardır. Bu itibarla Etimesğüt Çakırlar bölgesile Akköprü ve eski fişek fabrikaları civarındaki sahalar rekzedilecek pylon kaideleri için ceman 2 800 metrekare arazinin Etibank Umum Müdürlüğüne satılması, şehrin ucuz ve bol enerji ihtiyacının temini ve bu tesislerden Ankara şehrinin faydalanabilmesi bakımından zaruri mütalâa edilmiştir. Bu muntakada, pylon sahalarıyla Etibank kömür depoları arasında çiftliğe ait 5 dekar civarında münferit bir parça arazi mevcud olup kömür depoları, radyo rene istasyonu ve pylonlarla mahsur bulunan bu sahadan çiftliğin her hangi bir suretle faydalanması mümkün görülemediğinden, bu küçük parçanın elektrik trafo merkezi personeline ikametgâh inşası sahası olarak tahsis edilmek suretiyle kıymetlendirilmesi sağlanmış olacaktır.

5. Çiftlik arazisi Güneyinde, Balgat ve Bahçelievler bölgesindeki arızalı araziden akan yağmur ve kar suları Balgat - Bahçelievler, Devlet Demiryolları Hastanesi mntakalarını ve Atatürk Orman Çiftliğinin meyvalık ve sebzelik sahalarını istilâ etmekte ve bu taşkınlıklar zaman zaman bu bölgelerde mühim zararlara sebeb olmaktadır. Bu halleri önlemek maksadiyle Devlet Su İşleri Reisliğinde Balgat cihetinde Beşevler mntakasından Atatürk Orman Çiftliği istikametinde açılarak Çubuk Çayına bağlanacak kuşaklama kanalı için 14 000 metrekare ve 6 200 sayılı Kanunla idaresi Devlet Su İşleri Reisliğine intikal etmiş olan çiftlik arazisi dâhilinde ve Çubuk çayı üzerindeki üç regülâtör sahasıyla bakımevinin bulunduğu üç parçada 8 000 metrekare olmak üzere ceman 22 000 metrekare arazinin sözü geçen daireye satılması, bu kanalın bir an önce inşa ve ikmal olunarak su baskınlarının önlenmesi ve regülâtörlerin düzenle işletilmesinin temini bakımından bütün bu mntaka için olduğu kadar, çiftlik için de büyük faydalar temin edecektir.

Bu regülâtörler için D. S. İ. Umum Müdürlüğünce talebolunan arazinin ifrazından sonra, çiftliğin tabii hudutları dışında, tamamen münferit ve mücerret vaziyette kalacak olan ve çiftlik için kabili istifade bulunmadığı gibi, muhafazası için de müesseseye ayrıca külfetler tahmil edeceği aşikâr bulunan küçük ifraz bakıyelerinin de atelye, imalâthane ve emsali tesisler için muhtelif ihtiyaç sahiplerine tahsis edilmek suretiyle kıymetlendirilmeleri uygun mütalâa olunmuştur.

6. Büyük Atatürk'ün arzusu üzerine 1930 yılında Çiftlik İstasyonu karşısında inşa edilmiş bulunan PTT binasıyla yine istasyon civarındaki jandarma ve polis karakolları binalarının işgal ettiği arsaların ilgili idarelere ferağ ve intikal muameleleri vaktiyle yapılmamış olduğundan bu sahalar halen Orman Çiftliğinin, binalar ise Hazinesinin ve PTT İdaresinin mülkiyetinde bulunmakta ve bu durum, devamlı hukuki ihtilâflara ve idari büyük müşkülâta sebeb olmaktadır. Yıllardır devam eden bu durumun tasfiyesi maksadiyle, PTT binasının fiilen işgal ettiği 876 metrekare arsanın PTT Umum Müdürlüğü ve jandarma ve polis karakolları binalarının işgal etmekte oldukları dörder yüz metrekarelik iki arsanın da Hazine adına tescilinin çok uygun olacağı mütalâa edilmektedir.

7. Et ve Balık Kurumu Konbinalarının faaliyetinden sonra, muhtelif bölgelerden Hükümet merkezimize daha geniş ölçüde sevk olunan kasaplık hayvanlarla, şehirde hayvan hareketi geniş ölçüde artmış ve bu hal bilhassa şap hastalığının daha yakın ve sıkı bir şekilde kontrol, teşhis ve mücadelesi için bu bölgede bir Şap Mücadele Enstitü ve Lâboratuvarının kurulması lüzumunu tâcil eylemiştir.

Ziraat Vekâleti mütehâssıslarınca yapılan incelemeler sonunda, gerek Ankara'nın ana giriş yolu üzerinde bulunması, gerekse Etlik Veteriner Bakterioloji Enstitüsü ve Refik Saydam Hıfzıssıhha Enstitüsü gibi serum ve aşı ihzar müesseseleriyle devamlı ve yakın münasebet ve irtibat tesisine imkân vermesi bakımından bu tesisin Atatürk Orman Çiftliğinin, yeni İstanbul yolu üzerinde ve 8 - 9 kilometreler civarında bünyesi itibariyle ziraate elverişli bulunmayan 50 dekarlık arazi üzerinde kurulması maksadın suhuletle temini bakımından uygun mütalâa edilmiştir.

Şap Enstitüsünün faaliyeti, en yakın ve faydalı hizmetlerini yeni süt fabrikası sebebiyle hayvan mevcudunu bugünkünün birkaç misli tezyit mecburiyetinde olan çiftlik hayvanlarına ifa edecektir.

8. Çimento fabrikası bölgesinde, demiryolu ile Çubuk çayı arasında kalan ve heyeti umumiyesi itibariyle kum ve çakıl yatağı olup bugüne kadar ziraat sahasında istimaline imkân görülmeyen 110 dekarlık arazinin, yeni imar plânına göre bu mıntakaya alınmış olan sanai müessese ve fabrikalara tahsisi, iktisadi hayatımızdaki kalkınmaya, Ankara şehrinin inkişaf seyrine ve bugünün ihtiyaçlarına uygun bir zarurettir. Ankara Belediyesi, bugün şehir ortasında, halk sağlığını tehdideder bir tehlike halinde ve genişleme imkânlarından tamamen mahrum bir durumda kalmış olan şahir havagazı ve elektrik tesislerini tedricen bu sahaya nakletmek zaruret ve kararında bulunduğu gibi, bugün için sanai tesisler, sahası olarak büyük bir kıymet ihtiva ettiği halde ne kültür ve ne de hayvancılık bakımından faydalanılmaya elverişli bulunmayan, hattâ halk sağlığının korunması mülâhazasıyla kum ve çakıl ocağı olarak da istifade edilemeyen bu arazinin satılmasından elde edilecek bedelle müessesenin kuracağı yeni istihsal tesisleri, Çiftlik iktisadiyatının geniş ölçüde takviyesi bakımından da çok faydalı olacaktır.

9. Çiftlik'in, Maeun ve Balgat köyleri civarında, ortalama 15 - 20 dekarlık münferit 22 parçada 417 dekar arazisi mevcuttur.

Bir taraftan, yıllar boyunca iskân sahaları genişleyen bu köylerdeki evlerle çevrili, diğer taraftan da köy halkının şahsi tarlalarıyla meskûr kalan bu münferit tarlalardan bir kısmı, Büyük Atatürk tarafından, Çiftlik hudutları içinde arazisi bulunan şahıslarla fiilen mübadele olunmuş, fakat bu mübadelelerin tapuya teşçili muamelesi ikmal ettirilememiştir. Son zamanlara kadar bu arazi parçaları, vâkı mübadele esasları dâhilinde istimal olunmuşsa da 1954 yılında tamamlanan kadastro tesbiti sırasında, kavli anlaşmalara müsteniden yapılmış olan bu mübadeleler nazara alınmamış ve bütün bu arazi, tapu kayıtlarına göre asıl sahipleri adına tesbit olunmuştur. Böylelikle, Atatürk tarafından kendilerine verilerek yıllardan beri ekip biçmekte oldukları arazinin

bu müstahsıllar elinden istirdadı ve kendilerine aidolup Çiftlik tarafından kullanılan arazinin de sahiplerine iadesi zarureti tevellüdetmiştir.

Bu durum, bir yandan, ötedenberi işleyip üzerinde tesisler vücuda getirmiş olan köylülerin bu tarlalardan uzaklaştırılmasını, diğer taraftan da, Çiftlik'in toplu hudutları içindeki geniş arazi parçaları arasına küçük tarla sahibi şahısların girmeleri suretiyle müessesenin faaliyet, emniyet ve inzibatile arazi bütünlüğünün ehemmiyetli surette ihlâlini mucibolacak çok mahzurlu bir vaziyet ihdas etmiş bulunmaktadır.

Mevki, mahiyet ve vüsatleri itibariyle bugünkü şartlar müvacehesinde çok farklı kıymetler iktisabetmiş olan bu tarlaların aynen mübadele olunmaları da, bilhassa köylüler tarafından kabul edilmediğinden, bu durumun mahallî rayıçlere uygun olarak karşılıklı satış suretiyle tasfiyesinde müessese müdürlüğü ile şahıslar arasında mutabakat temin edilmiştir.

Mübadele mevzuu olan bu kabil tarlalar yanında çiftliğin kendisinden uzak bölgelerde köylerin meskûn mahalleri içinde veya kenarında kalmış olan küçük ebatta münferit tarlalarının da idare, muhafaza ve işletilmesi her türlü emniyet mülâhazaları ve işletme ekonomi ve tekniği bakımından mümkün görülemediğinden tamamen âtil ve verimsiz kalan bu sahaların tasfiyesi ve bunlardan elde edilecek bedelle çiftlik hudutları dâhilinde kalmış bulunan bir kısım şahıs arazisinin mübayaası gerek işletme icapları, gerekse müessesenin derli - toplu bir hudut içinde yekpare bir arazi sathı temin etmesi bakımından çok zaruri mütalâa edilerek Macun ve Balgat köyleri mntakasındaki ceman 417 dekârlık 20 parça arazinin satılması arz ve teklif olunmuştur.

10. 1953 yılında 65 metre genişliğinde çift yol olarak tevsi ve ıslah edilmiş olan yeni İstanbul yolunun hizmete açılması, çiftliğin, Tavukçuluk Enstitüsünden başlayarak yolun kuzeyinden batıya doğru ensiz bir şerit halinde imtidadeden irtibatı hemen tamamen kesmiş bulunmaktadır. Esasen çok ârızalı, çakıllı ve derinlikten mahrum olup ancak pek mahdut sayıda hayvanın pek kısa bir müddet otlamasına elverişli bulunan bu araziye, İstanbul yolunun çok süratli ve kesif trafiği sebebiyle hayvan sürüsünün geçirilmesi de mümkün olamamakta ve bu mevzuda yapılan bir, iki teşebbüs vahim kazalara yol açmış bulunmaktadır. Şehir imar plânında, Yenimahalle'nin bir kolu mahiyetinde iskân sahası içine alınmış olan sahada mevcut 601,4 dekar arazi ile aynı şartları ihtiva eden Devlet Demiryolları - Gazi istasyonu asfaltının güneyinde mevcut 200 dekar arazinin muhtelif işçi ve memur kooperatifleri mesken inşaatına tahsisi, bir taraftan çiftliğin tamamen faydasız bir halde yatmakta olan arazisini kıymetlendirerek müessese için yeni istihsal tesisleri kurma imkânları sağlamış, diğer taraftan da şehre nispeten yakın olan bu sahalarda, şehrin genişlemesine ve devam edegelen mesken sıkıntısının hissedilir şekilde hafiflemesine en müsait şartlarla zemin ve imkân temin edilmiş olacaktır.

Devlet yolları, silo, elektrik pylonları ve kuşaklama kanalı gibi gayrikabili içtinap ve Ankara şehri için hayati mahiyetteki tesisler ihtiyacına cevap veren sahalardan haricinde kalan ve bugün için Atatürk Orman Çiftliği iktisadiyatında hiçbir müspet rolü bulunmayan arazinin tasfiyesi neticesinde bu müessesenin elinde kalacak (86.794) dekarlık fakat baştan başa kabili istifade, yeter genişlikte, derli - toplu bir sahada çiftliğin çok daha verimli, emniyetli ve bugünün ekonomik telâkki ve icaplarına uygun bir çalışma ve istihsal sistemine kavuşmuş olacağı şüphesizdir.

Ziraat Encümeni mazbatası

T. B. M. M.

Ziraat Encümeni

Esas No. 1/427

Karar No. 24

2. VI. 1956

Yüksek Reisliğe

Atatürk Orman Çiftliği arazisinden 1950 dekarının satılması hakkında kanun lâyihası, ilgili hükümet temsilcilerinin de iştiraki ile encümenimizde müzakere edildi.

Esbabı mucibede tafsilâtı ile izah edildiği veçhile Ankara şehrinin seri büyümesi karşısında çiftlik arazisi gittikçe şehir hudutları içine girmektedir.

Diğer taraftan büyüyen şehrin ihtiyaçlarını karşılayacak münakale ve trafiğe elverişli yeni yolların inşası ve tevsi ve muhtelif âmme müesseselerinin inşa edecekleri tesisler için çiftlik sahasından arazi satın alınmasına ihtiyaç duyulmaktadır. Çiftlik arazisinin tamamı ise çiftlik işletmesine elverişli olmadığı gibi bâzı kısımlar dağınık bâzı kısımlar da mülkiyet bakımından münazaalı bulunmaktadır.

Lâyiha, çiftlik için kabili istifade olmayan bu yerlerin diğer âmme müesseselerine satış imkânını vermekle bir taraftan mezkûr müesseseler yeni tesisleri için lüzumlu yeri; çiftlik idaresi ise kalan arazisinde daha rasyonel çalışma imkânını ve satışlardan tesislerini tevsi için gereken parayı temin etmiş olacaktır. Ayrıca çiftlik arazisi dağınıklıktan kurtulacak ve bâzı arazi üzerindeki mülkiyet anlaşmazlıkları haledilecektir.

Bu sebeplerle lâyiha encümenimizce sadece birinci maddesinin «h» ve «i» fıkraları değiştirilerek kabul edilmiştir.

Birinci maddenin «h» fıkrasındaki 327 dekar araziden 30 dekarının da klâsik lise bina

ve müstemilâtı için Hazineye satılması encümenimizce uygun görülmüş, ilgili Hükümet mümessilleri de buna iştirak etmişlerdir.

Ayrıca fıkra metnine muntaka çiftçileri ve diğer isteklilere yapılacak satışların her hangi bir iltibasa meydan vermemek mülâhazasıyla artırma ile yapılacağı kaydı konulmuştur.

«i» fıkrasındaki hususi şahıs ve teşekkülere yapılacak satışların keza aynı mülâhazalarla artırma ile yapılması muvafık görülerek fıkra metni ona göre tadil edilmiştir.

2 ve 3 ncü maddeler aynen kabul edilmiştir.

Havalesi gereğince Bütçe Encümenine gönderilmek üzere Yüksek Reisliğe saygı ile sunulur.

Ziraat En. Rs.	M. M.	Kâtip
Muğla	Bilecik	Uşak
T. Akarca	İ. S. Çakıroğlu	H. Yılmaz
Bingöl	Burdur	Denizli
S. Göker	H. Çimen	R. Tavaslıoğlu
Diyarbakır		Giresun
R. Karaosmanoğlu		A. N. Dıydukl
İmzada bulunamadı		
Kırşehir	Kocaeli	Kocaeli
O. Alışiroğlu	C. Tüzün	N. Unat
Konya	Ordu	Samsun
A. Çilingir	B. Baykal	A. Eker
Samsun		Seyhan
H. Tekay		L. Sezgin
İmzada bulunamadı		
Seyhan	Sinob	Yozgad
İ. Uslu	M. V. Dayıbağ	A. Ünlüsoy

**Bütçe-Encümeni Mazbatası**

*T. B .M. M.*  
*Bütçe Encümeni*  
*Esas No. 1/427*  
*Karar No. 71*

2. IV. 1957

**Yüksek Reisliğe**

Atatürk Orman Çiftliği arazisinden 1950 dekarının satılması hakkında Ziraat Vekâletince hazırlanan ve İcra Vekilleri Heyetince Yüksek Meclise arzı kararlaştırılıp Başvekâletin 5. III. 1956 tarihli ve 71-304/973 sayılı tezeresiyle gönderilen kanun lâiyhası Ziraat Encümeni mazbatasıyla birlikte encümenimize havale edilmiş olmakla Maliye ve Ziraat Vekâletleri mümessilleri hazır oldukları halde tetkik ve müzakere edildi.

Kanun lâiyhası, gerekçesinde mufassalan arz ve izah edilen mucip sebeplere istinaden Atatürk Orman Çiftliği arazisinden 1950 dekarının bedeli mukabilinde âmme müesseselerine ve hususi eşhasa satışını temin maksadiyle ihzar ve sevk edilmiş bulunmaktadır.

Lâyihanın sevkini mucip sebepler üzerinde encümenimizde cereyan eden uzun müzakere-lerden ve Atatürk Orman Çiftliği Umum Müdürünün verdiği mütemmim izahattan sonra lâiyhayı bidayeten tetkik eden Ziraat Encümeninin hazırlamış olduğu metin üzerinden maddelerin müzakeresine geçilmiştir.

Birinci maddenin (a) fıkrası kelime değişikliği ile, b ve c fıkraları aynen (d) fıkrasındaki plân kelimesi plân olarak tashih edilmek ve (e) fıkrasından ifraz bakıyesi olarak kalacak arazinin muhtelif isteklilere satılması hakkındaki hüküm çıkarılmak suretiyle, (f) ve (g) fıkraları aynen (h) fıkrasından (klâsik) kelimesi tayyedilerek ve (i) fıkrasında yazılı arazinin bina yaptırmak isteyenlere satılması hakkındaki hüküm dolayısıyla vâkı müzakere sonunda bu arazinin şehrin genişlemesi dolayısıyla yakın bir zamanda iktisabedeceği kıymet gözönünde bulundurularak şimdilik Atatürk Orman Çiftliğinin tasarruf ve temlikinde bırakılması ve bu kısım araziden Şap Mücadele

Enstitüsü ve lâboratuvarlarının tesisi için 50 dekarının Hazineye satılması uygun görülmüş ve bu suretle birinci madde metni yukarıda yazılı fıkralar üzerinde yapılan tadillerle kabul edilmiştir.

Müteakıp maddeleri Hükümetin teklifi veçhile aynen kabul olunan kanun lâiyhası Umumi Heyetin tasvibine arz edilmek üzere Yüksek Reisliğe sunulur.

Reisvekili	Mazbata M.	Kâtip
Kırklareli	Zonguldak	Tokad
Ş. Bakay	S. Ataman	Ö. Sunar
Afyon K.		Antalya
M. A. Ülgen		K. Akmanlar
Aydın		Balikesir
Z. Uray		M. H. Timurtaş

**Çankırı**

(i) fıkrasının birinci bendinin Hükümet teklifi veçhile kabulüne taraftarm.

*T. Uygur*

Çorum	Diyarbakır	Giresun
Y. Gürsel	H. Turgut	M. Şener
İçel	İzmir	Kırşehir
İ. Gürgen	B. Bilgin	A. Bilgin
Kocaeli	Konya	Ordu
C. Tüzün	B. Birand	R. Aksoy
Rize	Seyhan	Siird
İ. Akçal	S. Barı	B. Erden
Siird	Tekirdağ	Trabzon
M. D. Süalp	Z. Erataman	(b) fıkrasına muhalifim.
		İ. Şener

**Tunceli**

(i) fıkrasının birinci bendinin Hükümet teklifi veçhile kabulüne taraftarm.

*B. T. Okaygün*

Trabzon	Yozgad
S. F. Kalaycıoğlu	T. Alpay

## HÜKÜMETİN TEKLİFİ

*Atatürk Orman Çiftliği arazi-sinden 1 950 dekarının satılma-sı hakkında kanun lâiyhası*

**MADDE 1.** — 5659 sayılı Ka-nunun meriyete girdiği tarihte Atatürk Orman Çiftliği hudut-ları dâhilinde bulunan araziden ceman 1 950 dekarının, aşağı-daki miktarlar esas tutulmak üzere, kadastroca tanzim edilecek ifraz haritalarına göre :

a) Ankara - Konya - Eski-şehir ve Adana devlet yolu için lüzumlu 240 dekar kadar arazi-nin Karayolları Umum Müdür-lüğüne;

b) Bira fabrikası batısında 175,1 dekar arazinin, inşa edil-mekte olan yeni fişek fabrikası ihtiyacı için ilâveten Makine ve Kimya Endüstrisi Kurumu U-mum Müdürlüğüne;

c) Kadastronun 2108 ve 2113 adalarında kâin 125 dekar ara-zinin hububat silosu inşaat, tes-isat ve müstemilâtı için Toprak Mahsulleri Ofisi Umum Müdür-lüğüne;

d) Kadastronun 2107 ada-sında ve ayrıca Etimesğüt Çar-kırlar bölgesinde ceman 2,8 dekar arazinin Sarıyar elektrik tesisleri enerji nakil hattı plân-ları için Etibank Umum Mü-dürlüğüne ve bu bölgede mün-ferit durumda kalmış bulunan 5 dekar arazinin de Sarıyar tes-isleri vazifelilerinin mesken ih-tiyaçına;

e) Kadastronun 2107 ada-sında 14 dekar arazinin kuşak-lama kanalı tesisi için ve Çu-bukçayı üzerinde en çok 8 dekar arazinin de üç regülâtör muhafaza, bakım ve emniyet sa-hası olarak Devlet Su İşleri Umum Müdürlüğüne ve bura-

## ZİRAAT ENCÜMENİNİN TA-DİLİ

*Atatürk Orman Çiftliği arazi-sinden 1 950 dekarının satılma-sı hakkında kanun lâiyhası*

**MADDE 1.** — 5659 sayılı Ka-nunun meriyete girdiği tarihte Atatürk Orman Çiftliği hudut-ları dâhilinde bulunan araziden ceman 1 950 dekarının, aşağı-daki miktarlar esas tutulmak üzere, kadastroca tanzim edilecek ifraz haritalarına göre :

a) Ankara - Konya - Eski-şehir ve Adana Devlet yolu için lüzumlu 240 dekar kadar arazi-nin Karayolları Umum Müdür-lüğüne;

b) Bira Fabrikası batısında 175,1 dekar arazinin inşa edil-mekte olan yeni fişek fabrika-sı ihtiyacı için ilâveten Makina ve Kimya Endüstrisi Kurumu Umum Müdürlüğüne;

c) Kadastronun 2 108 ve 2 113 adalarında kâin 125 dekar arazinin hububat silosu inşaat, tesisat ve müstemilâtı için T-prak Mahsulleri Ofisi Umum M-dürlüğüne;

d) Kadastronun 2 107 ada-sında ve ayrıca Etimesğüt Çar-kırlar bölgesinde ceman 2,8 dekar arazinin Sarıyar elektrik tes-isleri enerji nakil hattı plânları için Etibank Umum Müdürlü-ğüne ve bu bölgede münferit du-rumda kalmış bulunan 5 dekar arazinin de Sarıyar tesisleri vazifelilerinin mesken ihtiyacına;

e) Kadastronun 2 107 ada-sında 14 dekar arazinin kuşak-lama kanalı tesisi için ve Çubuk-çayı üzerinde en çok 8 dekar arazinin de üç regülâtör muha-faza, bakım ve emniyet sahası olarak Devlet Su İşleri Umum Müdürlüğüne ve buralardan ifraz bakıyesi olarak kalacak kü-

## BÜTÇE ENCÜMENİNİN TADİLİ

*Atatürk Orman Çiftliği arazi-sinden 1 950 dekarının satıl-ması hakkında kanun lâiyhası*

**MADDE 1.** — 5659 sayılı Ka-nunun meriyete girdiği tarihte Atatürk Orman Çiftliği hudut-ları dâhilinde bulunan arazi-den ceman 1 148, 576 dekarı-nın, aşağıdaki miktarlar esas tutulmak üzere, kadastroca tanzim edilecek ifraz haritala-rına göre :

a) Ankara - Konya - Eski-şehir ve Adana Devlet yolu için lüzumlu 240 dekara kadar arazinin Karayolları Umum Müdürlüğüne;

b) Bira Fabrikası Batısın-da 175,1 dekar arazinin, inşa edilmekte olan yeni Fişek Fab-rikası ihtiyacı için ilâveten Ma-kina ve Kimya Endüstrisi Ku-rumu Umum Müdürlüğüne;

c) Kadastronun 2 108 ve 2 113 adalarında kâin 125 dekar arazinin hububat silosu inşaat, tesisat ve müstemilâtı için Toprak Mahsulleri Ofisi Umum Müdürlüğüne;

d) Kadastronun 2 107 ada-sında ve ayrıca Etimesğüt Çar-kırlar bölgesinde ceman 2,8 dekar arazinin Sarıyar elektrik tesisleri enerji nakil hattı plân-ları için Etibank Umum Mü-dürlüğüne ve bu bölgede mün-ferit durumda kalmış bulunan 5 dekar arazinin de Sarıyar tesisleri vazifelilerinin mesken ihtiyacına;

e) Kadastronun 2 107 ada-sında 14 dekar arazinin Kuşak-lama kanalı tesisi için ve Çu-buk çayı üzerinde en çok 8 dekar arazinin de üç regülâtör muhafaza, bakım ve emniyet sahası olarak Devlet Su İşleri

Hü.

lardan ifraz bakıyesi olarak kalacak küçük münferit sahalaların da muhtelif isteklilere;

f) Gazi İstasyonu bölgesinde PTT binasının işgal etmekte olduğu 0,876 dekar arazinin PTT Umum Müdürlüğüne ve yine bu civarda mevcut jandarma ve polis karakol binaları için de beherine 0,4 dekarı tecavüz etmemek üzere 0,8 dekar arsanın hazineye;

g) Çimento fabrikası bölgesinde demiryoliyle Çubuk Çayı arasında kalan sahadan 110 dekarının, şehir havagazı ve elektrik tesisleriyle fabrika ve imalâthaneler inşası için belediye veya devlet müesseseleri, iktisadi devlet teşekkülleri yahut hususi sınai teşebbüs sahiplerine,

h) Macun köyü mntakasında çiftlik ağılı ve civarı ile Balıklı mevkiinde iki parçada 90 ve Balgat köyü mntakasında münferit durumda 20 parçada 327 dekar arazinin mntaka çiftçilerine veya diğer isteklilere,

i) Devlet Demiryolları Hastanesiyle Gazi istasyonu arasında imtidadeden asfalt yolun güneyinde mevcut araziden 200 ve yeni İstanbul yolunun kuzeyinde Tavukçuluk Enstitüsü arazisi hududundan itibaren batıya doğru 601 424 dekar arazinin muhtelif yapı kooperatiflerine ve 50 dekarının ise Şap Mücadele Enstitüsü ve lâboratuvarlarının tesisi için hazineye,

İlgili idare ve teşekküllerle Çiftlik Yönetim Kurulu arasında tesbit ve Ziraat Vekâletince tasvibolunacak bedel ve şartlarla satışına izin verilmiştir.

Zr. E.

çük münferit sahalaların da muhtelif isteklilere;

f) Gazi İstasyonu bölgesinde PTT binasının işgal etmekte olduğu 0,876 dekar arazinin PTT Umum Müdürlüğüne ve yine bu civarda mevcut jandarma ve polis karakol binaları için de beherine 0,4 dekarı tecavüz etmemek üzere 0,8 dekar arsanın Hazineye;

g) Çimento fabrikası bölgesinde demiryoliyle Çubukçayı arasında kalan sahadan 110 dekarının, şehir havagazı ve elektrik tesisleriyle fabrika ve imalâthaneler inşası için belediye veya Devlet müesseseleri, İktisadi Devlet Teşekkülleri yahut hususi sınai teşebbüs sahiplerine;

h) Macun köyü mntakasında çiftlik ağılı ve civarı ile Balıklı mevkiinde iki parçada 90 ve Balgat köyü mntakasında münferit durumda 20 parçada 327 dekar araziden 30 dekarının klâsik lise bina ve müstemilâtının inşası için Hazineye ve mütebaki kısmının ise mntaka çiftçilerine veya diğer isteklilere artırma ile;

i) Devlet Demiryolları Hastanesiyle Gazi İstasyonu arasında imtidadeden asfalt yolun güneyinde mevcut araziden 200 ve yeni İstanbul yolunun kuzeyinde Tavukçuluk Enstitüsü arazisi hududundan itibaren batıya doğru 601, 424 dekar arazinin, inar mevzuatı dâhilinde bina yaptırmak isteyenlere ve 50 dekarının ise Şap Mücadele Enstitüsü ve lâboratuvarlarının tesisi için Hazineye satılmasına izin verilmiştir.

Bu araziden Hazineye, mülhak ve hususi bütçeli Devlet

B. E.

Umum Müdürlüğüne;

f) Gazi İstasyonu bölgesinde PTT binasının işgal etmekte olduğu 0,876 dekar arazinin PTT Umum Müdürlüğüne ve yine bu civarda mevcut jandarma ve polis karakol binaları için de beherine 0,4 dekarı tecavüz etmemek üzere 0,8 dekar arsanın Hazineye;

g) Çimento Fabrikası bölgesinde demiryoliyle Çubuk çayı arasında kalan sahadan 110 dekarının, şehir havagazı ve elektrik tesisleriyle fabrika ve imalâthaneler inşası için belediye veya Devlet müesseseleri, İktisadi Devlet Teşekkülleri yahut hususi sınai teşebbüs sahiplerine;

h) Macun köyü mntakasında çiftlik ağılı ve civarı ile Balıklı mevkiinde iki parçada 90 ve Balgat köyü mntakasında münferit durumda 20 parçada 327 dekar araziden 30 dekarının lise binası ve müstemilâtının inşası için Hazineye ve mütebaki kısmının ise mntaka çiftçilerine veya diğer isteklilere;

i) Yeni İstanbul yolunun Kuzeyinde bulunan araziden 50 dekarının Şap Mücadele Enstitüsü ve lâboratuvarlarının tesisi için Hazineye satılmasına izin verilmiştir.

Yukarıki fıkralarda yazılı araziden Hazineye, mülhak ve hususi bütçeli Devlet dairelerine, İktisadi Devlet Teşekküllerine veya belediye satılacak olanlar, ilgili idarelerle Çiftlik Yönetim Kurulu arasında tesbit ve Ziraat Vekâletince tasvibolunacak bedellerle ve bunlar haricindeki hususi şahıs veya teşekküllere verilecek



Hü.

Zr. E.

B. E.

dairelerine, İktisadi Devlet Teşekküllerine veya belediyeye satılacak olanlar, ilgili idarelerle Çiftlik Yönetim Kurulu arasında tesbit ve Ziraat Vekâletince tasvibolunacak bedellerle ve bunlar haricindeki hususi şahıs veya teşekküllere verilecek arazi ise, istekliler arasında yapılacak artırma ile taayyün edecek bedelle satılır.

arazi ise, istekliler arasında yapılacak artırma ile taayyün edecek bedelle satılır.

MADDE 2. — Bu kanun neşri tarihinde meriyete girer.

MADDE 2. — Hükümetin 2nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 2. — Hükümetin 2nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 3. — Bu kanun hükümünü icraya İcra Vekilleri Heyeti memurdur.

MADDE 3. — Hükümetin 3ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 3. — Hükümetin 3ncü maddesi aynen kabul edilmiştir.

1. III. 1956

Başvekil

A. Menderes

Devlet Vekili

M. C. Benîşü

Devlet Vekili ve

Millî M. V. V.

Ş. Ergin

Devlet Vekili

E. Kalafat

Devlet Vekili

C. Yardımca

Adliye Vekili

H. A. Göktürk

Millî Müdafaa Vekili

Dahiliye Vekili

E. Meideres

Hariciye Vekili

F. Köprülü

Maliye Vekili

N. Ökmen

Maarif Vekili

A. Özel

Nafia Vekili

M. Çarüşoğlu

İkt. ve Ticaret Vekili

F. Ulaş

Sih. ve İç. Mua. Vekili

N. Körez

Güm. ve İn. Vekili

H. Hüsman

Ziraat Vekili

E. Budakoğlu

Münakalât Vekili

A. Demirel

Çalışma Vekili

M. Tarhan

İşletmeler Vekili

S. Aşuoğlu