

**Kooperatifler Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Tasarısı ile Adalet ve Kalkınma Partisi Grup Başkanvekili Kayseri Milletvekili Mustafa Elitaş'ın; Kooperatifler Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi ile Tarım, Orman ve Köyişleri ile Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonları Raporları (1/811, 2/633)**

*Not: Tasarı ve Teklif Başkanlıkça; esas olarak Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonuna, Tasarı ayrıca tali olarak Tarım, Orman ve Köyişleri ile Sanayi, Ticaret, Enerji, Tabii Kaynaklar, Bilgi ve Teknoloji Komisyonlarına havale edilmiştir.*

T.C.

Başbakanlık

Kanunlar ve Kararlar

Genel Müdürlüğü

Sayı: B.02.0.KKG.0.10/101-24/599

11/02/2010

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca hazırlanan ve Başkanlığınıza arzı Bakanlar Kurulu'nca 1/2/2010 tarihinde kararlaştırılan "Kooperatifler Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Tasarısı" ile gerekçesi ilişikte gönderilmiştir.

**Gereğini arz ederim.**

*Recep Tayyip Erdoğan*

**Başbakan**

**GENEL GEREKÇE**

Yapı kooperatifleri, temel kuruluş amacına uygun olarak, planlı ve bilinçli olarak ele alındığında, kendi imkanlarıyla, bulunduğu bölgenin, konut, sanayi ve benzeri ihtiyaçlarının karşılanması ve başta inşaat sektörü olmak üzere ülke ekonomisine kazandırdığı ivme gibi birçok olumlu katkılar sağlamaktadır.

Özellikle, konut yapı kooperatiflerinin, ülkemizdeki konut sunumunda açığın kapatılmasında ve özellikle dar ve orta gelirli vatandaşların konut sahibi olmasında önemli rolü bulunmaktadır. Ayrıca, son dönemlerde küçük sanayi ve ticaret alanlarının da bu yöntemle oluşturulması eğilimi görülmektedir. Ancak, günümüzde birçok yapı kooperatifinde, bilinçli veya bilinçsiz olarak alınan

kararlar ve imar mevzuatı yönünden denetim eksikliği neticesinde, imar mevzuatına aykırı uygulamalar hem üyeler bakımından mağduriyete hem de sağlıklı yapılaşma ve şehircilik ilke ve esasları bakımından mahzurlara sebep olmaktadır.

Bu bağlamda, yapı kooperatiflerinin, bölgenin nazım ve stratejik gelişme planlarına göre belirlenen konut, sanayi ve benzeri arazi kullanım kararlarına uygun alanlarda kurulması ve yapılaşmaların sosyal donatı alanları, altyapı gibi hizmetlerle birlikte imar mevzuatına uygun olarak tamamlanması sağlandığında planlı kentleşme sürecinde de etkin rol oynayacakları açıktır.

Arazi tahsisi de dahil olmak üzere, planlamadan projelendirmeye, ruhsattan kat mülkiyetine geçiş ve kooperatifin feshine kadar geçen süreçte, yapı kooperatiflerinin, mahalli teşkilatları da bulunan merkezî idare birimince sürekli kontrol altında tutulmasıyla; vatandaşların kooperatiflere olan güveninin yeniden kazandırılması, dar gelirliilerin konut sahibi olması, ilk tesis maliyetinin yüksek olmasından dolayı ticarî faaliyetlere katılmayan vatandaşların ticarî faaliyetlere katılmasının özendirilmesinin gerçekleşeceği değerlendirilmektedir.

Belirtilen sebeplerle, yapı kooperatiflerine ilişkin görevlerin, yapılaşma ve şehircilik ile ilgili görevleri yapmak ile görevli Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmiş ve bu görevlerin Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca devredilmesi maksadıyla, 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu, 180 sayılı Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ve 3143 sayılı Sanayi ve Ticaret Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunda değişiklik yapılması öngörülmüştür.

Tasarı açıklanan gerekliliklerden dolayı hazırlanmıştır.

### MADDE GEREKÇELERİ

**Madde 1-** Madde ile 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun ek 1 inci maddesinde değişiklik yapılmak suretiyle, yapı kooperatifleri ve üst kuruluşları bakımından ilgili bakanlığın Bayındırlık ve İskan Bakanlığı olduğu hususu hükme bağlanmaktadır.

**Madde 2-** Madde ile 180 sayılı Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 2 nci maddesinde değişiklik yapılmak suretiyle, yapı kooperatifleri ile üst birlikleri ile ilgili görevlerin Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca yapılması öngörülmektedir.

**Madde 3-** Madde ile yapı kooperatifleri ve üst birlikleri ile ilgili görevlerin Bayındırlık ve İskan Bakanlığının ana hizmet birimlerinden Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğüne yapılması hükme bağlanmaktadır.

**Madde 4-** Ülkemizde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı ile Tarım ve Köyişleri Bakanlığının görev ve sorumluluk alanında 26 ayrı türde, 85.554 kooperatif faaliyet göstermekte olup bu kooperatiflerin yaklaşık 8.500.000 ortağı bulunmaktadır. Bu kooperatiflerden 12.474 adedi Tarım ve Köyişleri Bakanlığının, 73.080 adedi Sanayi ve Ticaret Bakanlığının hizmet alanında yer almaktadır.

Yapı kooperatifleri, planlı ve bilinçli olarak ele alındığında, kendi imkanlarıyla, bulunduğu bölgenin konut, sanayi ve benzeri ihtiyaçlarının karşılanmasına katkı sağlamaktadır. Ancak, günümüzde birçok yapı kooperatifinde, imar mevzuatına aykırı uygulamalar hem üyeler açısından mağduriyete hem de sağlıklı yapılaşma ve şehircilik ilke ve esasları bakımından problemlere sebep olmaktadır.

Belirtilen sebeplerle, yapı kooperatiflerine ilişkin görevlerin, yapılaşma ve şehircilik ile ilgili görevleri yapmakla görevli Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmiş ve bu madde ile 3143 sayılı Sanayi ve Ticaret Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanununun 2 nci maddesinde değişiklik yapılmak suretiyle, yapı kooperatifleri ile ilgili görevler, Bayındırlık ve İskan Bakanlığına devredilmek üzere, Sanayi ve Ticaret Bakanlığının görevleri arasından çıkarılmıştır.

**Madde 5-** Madde ile yapı kooperatifleri ile ilgili görevler, Sanayi ve Ticaret Bakanlığının ana hizmet birimlerinden olan Teşkilatlandırma Genel Müdürlüğünün görevleri arasından çıkarılmıştır.

**Geçici Madde 1-** Madde ile Kanunun yürürlüğe gireceği tarihe kadar yapı kooperatifleri ile ilgili olarak Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca yapılacak iş ve işlemler ile bunlara dair her türlü hak, yetki ve görevlerin, Bayındırlık ve İskan Bakanlığına devredilmesi; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının, Kooperatifler Kanunu uyarınca yapılan iş ve işlemlerden dolayı Sanayi ve Ticaret Bakanlığının taraf olduğu işlemlerde ve sözleşmelerde taraf olacağı, açılmış ve açılacak olan davalarda kendiliğinden taraf sıfatını kazanacağı ve her türlü evrak ile dava dosyaları ve sair malzemenin devrine ilişkin usul ve esasların Bayındırlık ve İskan Bakanlığı ile Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca müştereken belirleneceği öngörülmektedir.

**Geçici Madde 2-** Yapı kooperatifleri ile ilgili olarak Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca yürütülen iş ve işlemlerin hacmi göz önüne alındığında, bu görevlerin olması lâzım gelen şekilde yapılmasının temini için, Bayındırlık ve İskan Bakanlığının personel ve teşkilat yapısının hazır hâle getirilmesinin belirli bir zaman alacağı değerlendirilmektedir.

Bu nedenle madde ile söz konusu görevlerin yapılmasında herhangi bir aksaklığa sebebiyet verilmemesi bakımından, Bayındırlık ve İskan Bakanlığının personel ve teşkilat yapısı hazır hâle getirilinceye kadar, bu görevleri evvelce Sanayi ve Ticaret Bakanlığında yapan personelden hizmetine ihtiyaç duyulanların, her türlü özlük hakları saklı kalmak kaydıyla, Kanunun yürürlük tarihinden itibaren bir yıl süre ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığı emrinde geçici olarak görevlendirilmesi öngörülmektedir.

**Madde 6-** Yürürlük maddesidir.

**Madde 7-** Yürütme maddesidir.

ADALET VE KALKINMA PARTİSİ GRUP BAŞKANVEKİLİ KAYSERİ MİLLETVEKİLİ  
MUSTAFA ELİTAŞ'IN TEKLİFİ (2/633)

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Kooperatifler Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi ve gerekçesi ekte sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.

Saygılarımla.

*Mustafa Elitaş*

Kayseri

**GEREKÇE**

Genel kurul toplantılarında gizli oy açık tasnif esası getirilerek ortakların her türlü etkiden uzak özgür iradeleri ile oy kullanmaları ve oy sayımının da şeffaf bir biçimde yapılması ile Kooperatiflerin genel kurullarına ve dolayısıyla karar alma süreçlerine ortakların en yüksek oranda katılımının sağlanması, böylece kooperatifçiliğin temel amacına uygun olarak daha etkin ve daha katılımcı bir yapıya kavuşmaları amaçlanmıştır.

Ayrıca, ilgili Bakanlıkların daha etkin ve hızlı müdahalelerde bulunabilmesi, böylece kooperatif ortaklarının mağduriyetinin en aza indirgenmesi amacıyla denetimlerin ilgili Bakanlıklar tarafından yapılması amaçlanmıştır.

**MADDE GEREKÇELERİ**

**Madde 1-** Gizli oy açık tasnif esası getirilerek her bir ortağın özgür iradesi ile hiçbir etki altında kalmadan oy kullanabilmesi, böylece genel kurul iradesinin daha katılımcı ve demokratik bir şekilde gerçekleşmesi amaçlanmıştır.

**Madde 2-** Kooperatif işlem, hesap ve varlıkları ile ilgili denetimlerin ilgili Bakanlıklar tarafından yapılabilmesi ile tek bir Bakanlıktaki yükün bölüşülmesi ve daha hızlı ve etkin bir denetim yapılması amaçlanmıştır.

**Madde 3-** Yürürlük maddesidir.

**Madde 4-** Yürütme maddesidir.

**KOOPERATİFLER KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR  
KANUN TEKLİFİ**

**MADDE 1-** 24/4/1969 tarihli ve 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 48 inci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

"Ortak sayısı 1000'den fazla olan kooperatiflerde, genel kurul toplantıları gizli oy açık tasnif esasına göre yapılır."

**MADDE 2-** 24/4/1969 tarihli ve 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 90 ncı maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"MADDE 90 - İlgili Bakanlık, kooperatiflerin, kooperatif birliklerinin, kooperatif merkez birliklerinin ve Türkiye Millî Kooperatifler Birliğinin işlem ve hesaplarını ve varlıklarını müfettişlere, kooperatif kontrolörlerine veya kooperatif denetmenlerine denetlettirebilir.

Kontrolörlerin seçilme ve çalışma şekli ile görev ve yetkileri tüzükle tespit olunur.

Bu teşekküller denetim sonucuna göre Ticaret Bakanlığınca verilecek talimata uymak zorundadırlar.

Kooperatifler ve üst kuruluşlarına kredi veren kamu kurum ve kuruluşları ile belediyeler ve ilgili bakanlıklar; verilen kredilerin açılış gayesine uygun olarak kullanılıp kullanılmadığı, plan ve projesine uygunluğu, teknik özellikleri ve kalite açısından denetleyebilirler.

Kooperatiflerde ve üst kuruluşlarında görevli bulunanlar bu kuruluşlara ait mal, para ve para hükmündeki kağıtları ve gizli de olsa bunlarla ilgili defter ve belgeleri istenildiğinde müfettişlere, kooperatif kontrolörlerine ve kredi kuruluşlarının denetim görevlilerine göstermek, saymasına ve incelemesine yardımcı bulunmak, istenilen bilgileri gerçeğe uygun ve eksiksiz olarak vermek ve doğru beyanda bulunmakla yükümlüdürler."

**MADDE 3-** Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 4-** Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

## Tarım, Orman ve Köyışleri Komisyonu Raporu

Türkiye Büyük Millet Meclisi

Tarım, Orman ve Köyışleri Komisyonu

8/3/2010

Esas No.: 1/811

Karar No.: 24

### TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca hazırlanarak Bakanlar Kurulunca 11/2/2010 tarihinde Başkanlığa sunulan, Başkanlıkça 24/2/2010 tarihinde esas olarak Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonuna, tali olarak da Komisyonumuz ile Sanayi, Ticaret, Enerji, Tabii Kaynaklar, Bilgi ve Teknoloji Komisyonuna havale edilen 1/811 esas numaralı "Kooperatifler Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Tasarısı" Komisyonumuzun 04/03/2010 tarihinde; Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Tarım ve Köyışleri Bakanlığı, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı ile Maliye Bakanlığı temsilcilerinin katılımıyla yaptığı 22 nci birleşiminde görüşülmüştür.

Tasarı ve gerekçesi incelendiğinde

- Yapı kooperatiflerinin, temel kuruluş amacına uygun olarak, planlı ve bilinçli olarak ele alındığında, kendi imkanlarıyla, bulunduğu bölgenin, konut, sanayi ve benzeri ihtiyaçlarının karşılanması ve başta inşaat sektörü olmak üzere ülke ekonomisine kazandırdığı ivme gibi birçok olumlu katkılar sağladığı,

- Konut yapı kooperatiflerinin, ülkemizdeki konut sunumunda açığın kapatılmasında ve özellikle dar ve orta gelirli vatandaşların konut sahibi olmasında önemli rolü bulunduğu,

- Günümüzde birçok yapı kooperatifinde, bilinçli veya bilinçsiz olarak alınan kararlar ve imar mevzuatı yönünden deneti eksikliği neticesinde, imar mevzuatına aykırı uygulamalar hem üyeler bakımından mağduriyete hem de sağlıklı yapılaşma ve şehircilik ilke ve esasları bakımından mahzurlara sebep olduğu,

- Yapı kooperatiflerinin, bölgenin nazım ve stratejik gelişme planlarına göre belirlenen konut, sanayi ve benzeri arazi kullanım kararlarına uygun alanlarda kurulması ve yapılaşmaların sosyal donatı alanları, altyapı gibi hizmetlerle birlikte imar mevzuatına uygun olarak tamamlanması sağlandığında planlı kentleşme sürecinde de etkin rol oynayacakları,

- Arazi tahsisi de dahil olmak üzere, planlamadan projelendirmeye, ruhsattan kat mülkiyetine geçiş ve kooperatifin feshine kadar geçen süreçte, yapı kooperatiflerinin, mahalli teşkilatları da bulunan merkezî idare birimince sürekli kontrol altında tutulmasıyla; vatandaşların kooperatiflere olan güveninin yeniden kazandırılması, dar gelirli vatandaşların konut sahibi olması, ilk tesis maliyetinin yüksek olmasından dolayı ticari faaliyetlere katılmayan vatandaşların ticari faaliyetlere katılmasının özendirilmesinin gerçekleşeceği,

- Bu sebeplerle, yapı kooperatiflerine ilişkin görevlerin, yapılaşma ve şehircilik ile ilgili görevleri yapmak ile görevli Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca yapılmasının uygun olacağı ve bu görevlerin Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca devredilmesi amacıyla, 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu, 180 sayılı Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ve 3143 sayılı Sanayi ve Ticaret Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunda değişiklik yapıldığı görülmektedir.

Türkiye Büyük Millet Meclisi

(S. Sayısı: 496)

Komisyonumuzda Tasarının geneli üzerinde yapılan görüşmelerde Hükümet tarafından;

- Ülkemizde yaklaşık 90 bin kooperatif olduğu ve bunların üye sayısının yaklaşık 8,5 milyon olduğu,
- Bu kooperatiflerden yaklaşık 60 bininin yapı kooperatifi olduğu,
- Yapı kooperatiflerinin; konut yapı kooperatifi, küçük sanayi sitesi yapı kooperatifi ve toplu işyeri yapı kooperatifi olmak üzere üç çeşit olduğu,
- Tasarı ile; yapı kooperatiflerinin planlı kentleşme sürecinde etkin rol aldığı göz önüne alınarak, yapı kooperatiflerine ilişkin görevlerin yapılaşma ve şehircilik ile ilgili görevleri yapmak ile görevli Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca yapılması amacıyla üç ayrı kanunda değişikliğin öngörüldüğü, ifade edilmiştir.

Komisyonumuz üyesi milletvekilleri tarafından,

- Yapı kooperatifleri ile ilgili yetkinin Sanayi ve Ticaret Bakanlığından alınıp Bayındırlık ve İskan Bakanlığına verilmesinin olumlu bir gelişme olduğu,
  - Sanayi ve Ticaret Bakanlığının konuyla ilgili mevcut personelinin geçiş sürecinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığında çalışmasının uygun olacağı,
  - Kooperatiflerle ilgili on binlerce davanın derdest olduğu ve bu soruna bir çözüm bulunması gereği,
  - Ülkemizdeki tüm kooperatiflerin, kurulacak bir bakanlığın çatısı altında toplanmasının dağınık yapıyı sona erdireceği,
  - Tasarı ve gerekçesinin yetersiz olduğu, imar aksaklıklarında belediyeler ile yapı denetim firmalarının sorumlu olduğu,
- ifade edilmiştir.

Hükümet tarafından yapılan tamamlayıcı açıklamalarda ise,

- Kooperatiflerde kuruluştan yapıma kadar olan sürecin %95'inin hukuki, % 5'inin ise inşaat süreci olduğu,
  - Tasarının kanunlaşması ile otokontrol sisteminin güçlendirilip sürecin denetlenmesinde etkinliğin sağlanacağı,
- Tasarının iki bakanlık arasında mutabakat sağlanarak hazırlandığı ve geçiş sürecinde bakanlıklar arasında ortak çalışmaların devam edeceği,
- ifade edilmiştir.

Tasarının tümü üzerindeki görüşmelerin ardından Tasarı ve gerekçesi Komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

Raporumuz, Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonuna sunulmak üzere Yüksek Başkanlığa saygı ile arz olunur.

Başkan	Başkanvekili	Sözcü
<i>Vahit Kirişçi</i>	<i>Mehmet Erdoğan</i>	<i>Nuri Uslu</i>
Adana	Adıyaman	Uşak

Türkiye Büyük Millet Meclisi (S. Sayısı: 496)

Üye	Üye	Üye
<i>Ertekin Çolak</i>	<i>Ahmet Ertürk</i>	<i>Mehmet Erdem</i>
Artvin	Aydın	Aydın
Üye	Üye	Üye
<i>Ali Koyuncu</i>	<i>Ali İhsan Merdanoğlu</i>	<i>Orhan Karasayar</i>
Bursa	Diyarbakır	Hatay
Üye	Üye	Üye
<i>İbrahim Yiğit</i>	<i>Abdullah Çetinkaya</i>	<i>Özkan Öksüz</i>
İstanbul	Konya	Konya
Üye	Üye	Üye
<i>Durdu Mehmet Kastal</i>	<i>Abdurrahman Müfit Yetkin</i>	<i>Zülfükar İzol</i>
Osmaniye	Şanlıurfa	Şanlıurfa
Üye	Üye	Üye
<i>Ramazan Kerim Özkan</i>	<i>Eşref Karaibrahim</i>	<i>Vahap Seçer</i>
Burdur	Giresun	Mersin
(Muhalifim)	(Muhalifim)	(Muhalifim)
Üye	Üye	Üye
<i>Abdülkadir Akcan</i>	<i>Zeki Ertugay</i>	<i>Mehmet Serdaroğlu</i>
Afyonkarahisar	Erzurum	Kastamonu
	Üye	
	<i>İbrahim Binici</i>	
	Şanlıurfa	



## Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu Raporu

Türkiye Büyük Millet Meclisi

Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve

Turizm Komisyonu

6/4/2010

Esas No.: 1/811, 2/633

Karar No.: 25

### TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Başkanlığımızca 24/2/2010 tarihinde Komisyonumuza esas komisyon olarak havale edilen 1/811 esas numaralı Kooperatifler Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Tasarısı ile 24.3.2010 tarihinde havale edilen Kayseri Milletvekili Mustafa ELİTAŞ'ın Kooperatifler Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi, Komisyonumuzun 25/3/2010 tarihli 20 nci Birleşiminde Hükümeti temsilen Bayındırlık ve İskan Bakanı Mustafa DEMİR, beraberindeki Bakanlık yetkilileri, Sanayi ve Ticaret, Tarım ve Köyişleri, Maliye Bakanlıkları ile Türkiye Milli Kooperatifler Birliği temsilcilerinin katılımları ile incelenip görüşülmüştür.

Komisyonumuzun gündemine alınmış olan Tasarı ve Teklif, gerek komisyon gerekse Genel Kurul görüşmelerinin daha etkin ve verimli bir şekilde gerçekleştirilmesi amacıyla İttüzüğümüzün 35 inci maddesine göre birleştirilerek görüşülmüştür.

Tasarının tümü üzerinde yapılan görüşmelerde Hükümet adına yapılan tamamlayıcı nitelikteki açıklamaları müteakiben komisyon üyeleri ve ilgili katılımcılar tarafından özetle aşağıdaki görüşler ifade edilmiştir.

• Konut sektöründe uzman olması nedeniyle Bayındırlık ve İskan Bakanlığına Tasarıdaki şekliyle yetki devri uygun bir uygulama olur.

• Kooperatifler Kanununun tümüyle gözden geçirilmesi gerekir. Denetim eksikliği, üye katılımlarının eksikliği gibi sorunların giderilmesi gerekir.

• Hangi bakanlıkla ilgili olursa olsun kooperatiflerin kendi öz denetimlerini gerçekleştirmesi gerekir.

• Kooperatiflerin çoğunun sonu mahkeme aşamaları ile sonuçlanmaktadır.

• Tasarı ülkemiz gerçekleri ile de örtüşmektedir.

• Yapılan değişikliğin gerekçelerinin yeterli olduğu söylenemez. Sanayi ve Ticaret Bakanlığının yoğunluğu dolayısıyla devir olduğuna katılıyoruz.

Müteakiben Sayın Bakan tarafından yapılan tamamlayıcı açıklamalarda;

• Ticari anlamda düzenleme yapma yetkisinin yine Sanayi ve Ticaret Bakanlığında olduğu,

• Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca ise yapım süreci ile ilgili denetleme, arsa ve proje aşaması,

• Harcamaların amacına uygun olup olmadığı,

• Kooperatiflerin ihale süreçlerinin denetlenmesi,

• İkincil mevzuatta düzenleme yapılması konularında katkı sağlanabileceği,

İfade edilmiştir.

Tasarının tümü üzerindeki görüşmeler sonrasında maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir. Tasarının maddelerinin oluşumu daha anlaşılabilir olması bakımından tabloda ifade edilmiş ve aşağıda özetlenmiştir.

TASARININ YENİ METNİNİN OLUŞUMUNU GÖSTERİR TABLO

<u>Birleşik Metin Madde No</u>	<u>Tasarı-Teklifteki Yeri</u>
Madde 1	2/633- 1. maddesi
Madde 2	Yeni madde ihdası
Madde 3	2/633-2. maddesi
Madde 4	1/811- 1. maddesi
Madde 5	1/811 Geçici 1-2. maddeleri
Madde 6	1/811- 2. maddesi
Madde 7	1/811- 3. maddesi
Madde 8	1/811- 4. maddesi
Madde 9	1/811- 5. maddesi
Madde 10	Yürürlük maddesi
Madde 11	Yürütme maddesi

Teklifin çerçeve 1 inci maddesi; daha sağlıklı, demokratik ve uygulanabilir bir düzenleme yapılmasını teminen değiştirilmek suretiyle Tasarının çerçeve 1 nci maddesi olarak kabul edilmiştir.

Amacına ulaşarak dağılma sürecine girmiş kooperatiflerde çıkan veya çıkarılan ortağın konutunun kooperatiflerce geri alınmasını ve mağduriyeti önlemek ve Anayasa'da yeri bulunan mülkiyet hakkına uymak ve kanundaki anlama açıklık getirmek amacıyla verilen önerenin kabulü doğrultusunda Kooperatifler Kanununun 81 inci maddesinde değişiklik öngörülerek Tasarıya yeni çerçeve 2 nci madde ihdas edilmiştir.

Teklifin Çerçeve 2 nci maddesi kooperatif denetmenlerine ilişkin düzenlemenin alt yapısının geliştirilmesi amacıyla değiştirilerek Tasarının çerçeve 3 üncü maddesi olarak kabul edilmiştir.

Tasarının çerçeve 1 inci maddesi çerçeve 4 üncü madde olarak aynen kabul edilmiştir.

Tasarıda yer alan geçici maddeler Tasarının İnceleme Raporunda yer verilen; uygulayıcılar bakımından ve kanun yapım tekniği açısından yerinde olacağı dikkate alınarak Kooperatifler Kanununa eklenmek üzere Tasarının yeni çerçeve 5 nci maddesi içine alınarak kabul edilmiştir. Bu işleminden sonra geçici 3 üncü madde olarak numaralandırılan Tasarının geçici 1 inci maddesi devir işlemlerinde nelerin olacağına açıklığa kavuşturulması amacıyla değiştirilmiştir.

Müteakiben Tasarının çerçeve 2, 3, 4, 5, yürürlük ve yürütmeye ilişkin 6 ve 7 nci maddeleri çerçeve 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 nci maddeler olarak aynen kabul edilmiştir.

Raporumuz Genel Kurula sunulmak üzere Yüksek Başkanlığa saygı ile arz olunur.

Başkan	Sözcü	Kâtip
<i>Nusret Bayraktar</i>	<i>Azize Sibel Gönül</i>	<i>Mehmet Sarı</i>
İstanbul	Kocaeli	Gaziantep
Üye	Üye	Üye
<i>Metin Arifağaoğlu</i>	<i>Ahmet İnal</i>	<i>Miijdat Kuşku</i>
Artvin	Batman	Çanakkale
(Karşı oy yazım ektedir)		
Üye	Üye	Üye
<i>Osman Aslan</i>	<i>Yaşar Ağyüz</i>	<i>Mevlüt Coşkuner</i>
Diyarbakır	Gaziantep	Isparta
	(Karşı oy yazısı ektedir)	(Karşı oy yazısı ektedir)
Üye	Üye	Üye
<i>Ahmet Kenan Tanrikulu</i>	<i>Mahmut Esat Güven</i>	<i>Yaşar Karayel</i>
İzmir	Kars	Kayseri
(Muhalefet şerhim ektedir)		
Üye	Üye	Üye
<i>Turan Kıratlı</i>	<i>Mikail Arslan</i>	<i>Ahmet Erdal Feralan</i>
Kırıkkale	Kırşehir	Nevşehir
Üye		Üye
<i>Asım Aykan</i>		<i>İkram Dinçer</i>
Trabzon		Van

**KOOPERATİFLER KANUNU İLE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE  
KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TASARISINA İLİŞKİN  
KARŞI OY YAZISI**

Yapı Kooperatiflerinin 1163 Sayılı yasada değişiklik yapılarak Bayındırlık ve İskan Bakanlığına bağlanması biçimsel ve işlevsel olarak doğru kabul edilebilir.

Bu değişiklik iki yıldır çalışması devam eden ve Bakanlıklar arası eşgüdümün sağlandığını öğrendiğimiz "KOOPERATİFÇİLİK STRATEJİSİ BELGESİ VE EYLEM PLANI" na aykırıdır.

Ayrıca Yapı Kooperatiflerinin sorunu dağınık yasal düzenlemelerin varlığı olup, tek bir çerçeve kanununa gereksinim vardır.

1163 Sayılı Kooperatifler Kanunu ve bu konuyla ilintili yasalar toptan revize edilmelidir.

- Kooperatiflerin başarısızlığında cezai müeyyideler ağırlaştırılmalı,
- Kongrelerinde seçimler gizli oy açık sayım esasına göre yapılmalı,
- Mektupla veya vekaletle oy kullanma kaldırılmalı,
- Kooperatifçilik disiplini edilmeli,
- İç ve dış denetim sistemleri baştan sona revize edilmeli,
- Her türlü mevzuat, uluslar arası normlara ve ülkemiz ihtiyaçları ile bugüne dek yaşanan ve bilinen sorunlara çözüm getirecek biçimde geliştirilmelidir.

Bu sorunların Yapı Kooperatiflerinin bağlı olduğu Bakanlığı değiştirerek çözümleneceği mümkün olmadığından,

Bu gerekçelerle tasarıya karşıyız.

Saygılarımızla.

*Metin Arıfağaoğlu*

CHP Artvin Milletvekili

*Yaşar Ağyüz*

CHP Gaziantep Milletvekili

*Mevlüt Coşkuner*

CHP Isparta Milletvekili

## MUHALEFET ŞERHİ

### TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ

#### BAYINDIRLIK, İMAR, ULAŞTIRMA VE TURİZM KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA

Komisyonumuzda 25 Mart 2010 görüştüğümüz 'Kooperatifler Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Tasarısı' gerekçesini karşılayamayacağı, hedeflenen amaca ulaşmayacağı ve ileride hukuki sorunlara yol açabileceği görülmektedir.

Türkiye ekonomisi ve kamu yönetimi hem küreselleşme, hem de AB uyumu gibi nedenlerle yeniden yapılanmaktadır. 2000'li yılların hizmet gerekleri bakımından hemen her sektörde bu dönüşümler tamamlandığı halde, kooperatiflere yönelik hukuki altyapının yenilenmesi, örgütlenmesi gibi kamu hizmetleri oldukça gecikmiştir.

Bu meyanda Türkiye kooperatifçiliği de kabul değiştirmekte ve/veya değiştirmesi zorunluluğu bulunmaktadır. Şimdiye kadar yürütülen ve KİT türü kooperatifçilik diyebileceğimiz kooperatifçilikten (yoğun kamu desteği, muafiyetler, sübvansiyonlar, mali destekler, kamu öncülüğünde kuruluşlar gibi), dünyadaki ve AB'ndeki örneklerine benzer, çok özel ayrıcalıkları olmayan, ancak diğer girişimlerle eşitliği bozmadan kamu düzeni ve kamu yararı gerektirdikçe desteklenen, düzenleme, gözetim ve denetleme hizmetleri bakımından eşit ve adil gelişme imkanı sağlanan, özel girişimlere dayalı bir kooperatifçiliğe geçilmesi gerekmektedir.

Tarihi olarak yaşanan çok sayıdaki devir tecrübelerinin hepsi, devir sonucunda kooperatiflere verilen hizmetlerde bir aksama yaşandığını göstermiştir.

Konut kooperatiflerinin Bayındırlık Bakanlığı'na devri, konut kooperatifleri ve ortaklarının hiçbir sorununun çözümüne katkı sağlamayacağı gibi yetişmiş personeli olmadığı için denetimlerin istenilen ölçüde veya hiç gerçekleşmemesi sonucunu doğuracak, ana sözleşmenin incelenmesi ve onayı, genel kurul toplantısında temsilci bulundurmak, kooperatiflerin ve üst kuruluşlarının işlem, hesap ve varlıklarını müfettiş ile kooperatif kontrolörlerine denettirmekten de mahrum kalınabilecektir.

2002 yılından bu yana Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın görevlerinin büyük bir kısmının elinden alınmıştır. Görülmektedir ki; tasarı ile amaçlanan Bakanlığa yeni görev alanları yaratmaktadır. Ancak bu yapılmak istenirken, birçok konu da çözüme kavuşmuş olmayacaktır.

Çünkü sağlıklı bir kooperatifçilik yapısına kavuşmak için, bugün ülkemizde kooperatifler mevzuatının uygulamasında öncelikle çok başlılığın ortadan kaldırılması gerekmektedir. Kanunun bazı hususlarda idari düzenlemelere izin verecek esnekliğe kavuşturulması ve yargı süreci ile ilgili olarak ihtisas mahkemeleri ve uyuşmazlık kurulları gibi önerilerin değerlendirme konusu yapılarak acil çözümler üretilmesi gerekliken, Bakanlık önümüze böyle bir tasarı sunamamıştır.

Yukarıda bir kısmını ifade etmeye çalıştığım nedenlerden dolayı, tasarının tümüne muhalifim.

25.03.2010

*Ahmet Kenan Tanrıkulu*

İzmir Milletvekili

HÜKÜMETİN TEKLİF ETTİĞİ METİN

**KOOPERATİFLER KANUNU İLE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TASARISI**

**MADDE 1-** 24/4/1969 tarihli ve 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun ek 1 inci maddesinin ikinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"İlgili bakanlık deyiminden, bu Kanun kapsamındaki tarımsal amaçlı kooperatifler ve üst kuruluşları için Tarım ve Köyişleri Bakanlığı, yapı kooperatifleri ve üst kuruluşları için Bayındırlık ve İskan Bakanlığı ve diğer kooperatifler ve üst kuruluşlar için ise Sanayi ve Ticaret Bakanlığı anlaşılır."

**MADDE 2-** 13/12/1983 tarihli ve 180 sayılı Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 2 nci maddesinin birinci fıkrasına aşağıdaki bent eklenmiştir.

"r) Yapı kooperatifleri ve üst birlikleri ile ilgili olarak 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu ve diğer kanunlar ile verilen görevleri yapmak, yapı kooperatifçiliğinin gelişmesini sağlayacak tedbirleri almak, bu kooperatifler ile üst birliklerinin kurulmasına, işleyişine, tasfiyesine ve denetlenmesine ve yapı kooperatiflerinin kuruluş kayıtlarının ve sicillerinin tutulmasına dair iş ve işlemleri yapmak, yaptırmak ve denetlemek."

**MADDE 3-** 180 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 12 nci maddesinin birinci fıkrasının mülga (b) ve (c) bentleri aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmiştir.

"b) Yapı kooperatifleri ve üst birlikleri ile ilgili olarak Kooperatifler Kanunu ve diğer kanunlar ile Bakanlığa verilen görevleri ve yapı kooperatiflerinin ve üst birliklerinin kurulmasına, işleyişine, tasfiyesine ve denetlenmesine ilişkin iş ve işlemleri yapmak, yapı kooperatiflerinin kuruluş kayıtlarının ve sicillerinin tutulmasını sağlamak ve uygulamaları denetlemek,

c) Yapı kooperatifçiliğinin gelişmesi ve işleyişi ile ilgili tedbirler almak, kooperatiflere mali destek sağlanmasına yardımcı olmak, teknik destek sağlamak ve gerekli mevzuatı hazırlamak,"

**MADDE 4-** 8/1/1985 tarihli ve 3143 sayılı Sanayi ve Ticaret Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanununun 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"m) Tarım ve Köyişleri Bakanlığına bağlı tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım kredi kooperatifleri ve birlikleri ile yapı kooperatifleri ve üst birlikleri hariç olmak üzere, tarım satış kooperatifleri ve birlikleri ile genel hükümlere tabi kooperatiflerin ve birliklerin kuruluş, işleyiş ve denetimlerine ait işlem ve hizmetleri yürütmek,"

**MADDE 5-** 3143 sayılı Kanununun 13 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"a) Tarım ve Köyişleri Bakanlığına bağlı tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım kredi kooperatifleri ve birlikleri ile yapı kooperatifleri ve üst birlikleri hariç olmak üzere, tarım satış kooperatifleri ve birlikleri ile genel hükümlere tabi kooperatiflerin ve birliklerin kuruluş, işleyiş ve denetimlerine ait işlem ve hizmetleri yürütmek,"

**GEÇİCİ MADDE 1-** 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun ek 1 inci maddesi uyarınca Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca başlatılmış veya planlanmış iş ve işlemler ile bunlara dair her türlü hak, yetki ve görevler, Bayındırlık ve İskan Bakanlığına devredilmiştir. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca başlatılmış veya planlanmış iş ve işlemleri yürütmeye, bunlar hakkında yeni iş ve işlemler yapmaya, gerekli görülenleri tasfiye etmeye yetkilidir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı; Kooperatifler Kanununun ek 1 inci maddesi uyarınca yapılan iş ve işlemlerden dolayı Sanayi ve Ticaret Bakanlığının taraf olduğu işlemlerde ve sözleşmelerde taraf olur ve bu Bakanlık leh ve aleyhine açılmış ve bu maddenin yürürlüğe girmesinden önce bu Bakanlık tarafından yapılmış olan iş ve işlemler sebebiyle açılacak olan davalarda kendiliğinden taraf sıfatını kazanır.

Bu madde ile devredilmesi öngörülen her türlü işleme ilişkin evrak ile dava dosyaları ve sair malzemenin devri, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı ile Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca müştereken belirlenecek usul ve esaslara göre gerçekleştirilir.

**GEÇİCİ MADDE 2-** Bayındırlık ve İskan Bakanlığının personel ve teşkilat yapısı, yapı kooperatifleri ile ilgili olarak bu Kanun ile verilen görevleri yürütmeye hazır hale getirilinceye kadar, hizmetine ihtiyaç duyulan personel, her türlü özlük hakları saklı kalmak kaydıyla Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca, Bayındırlık ve İskan Bakanlığının emrinde bu Kanunun yürürlük tarihinden itibaren bir yıl süre ile geçici olarak görevlendirilir.

**MADDE 6-** Bu Kanun yayımı tarihinden itibaren altı ay sonra yürürlüğe girer.

**MADDE 7-** Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

*Recep Tayyip Erdoğan*

Başbakan

Devlet Bak. ve Başb. Yrd.

*C. Çiçek*

Devlet Bakanı

*M. Aydın*

Devlet Bakanı

*M. Z. Çağlayan*

Devlet Bakanı

*S. A. Kavaf*

Millî Savunma Bakanı

*M. V. Gönül*

Maliye Bakanı

*M. Şimşek*

Sağlık Bakanı

*R. Akdağ*

Çalışma ve Sos. Güv. Bakanı

*Ö. Dinçer*

Kültür ve Turizm Bakanı

*E. Günay*

Devlet Bak. ve Başb. Yrd.

*B. Arınç*

Devlet Bakanı

*H. Yazıcı*

Devlet Bakanı

*F. Çelik*

Devlet Bakanı

*C. Yılmaz*

İçişleri Bakanı

*B. Atalay*

Millî Eğitim Bakanı

*N. Çubukçu*

Ulaştırma Bakanı

*B. Yıldırım*

Sanayi ve Ticaret Bakanı

*N. Ergün*

Çevre ve Orman Bakanı

*V. Eroğlu*

Devlet Bak. ve Başb. Yrd.

*A. Babacan*

Devlet Bakanı

*F. N. Özak*

Devlet Bakanı

*E. Bağış*

Adalet Bakanı

*S. Ergin*

Dışişleri Bakanı

*A. Davutoğlu*

Bayındırlık ve İskân Bakanı

*M. Demir*

Tarım ve Köyişleri Bakanı

*M. M. Eker*

En. ve Tab. Kay. Bakanı

*T. Yıldız*

BAYINDIRLIK, İMAR, ULAŞTIRMA VE TURİZM KOMİSYONUNUN  
KABUL ETTİĞİ METİN

**KOOPERATİFLER KANUNU İLE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE  
DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TASARISI**

**MADDE 1-** 24/4/1969 tarihli ve 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 48 inci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

"Ortak sayısı 500'den fazla olan kooperatiflerde, genel kurul toplantılarındaki yönetim ve denetim kurulu belirleme seçimleri yetkili seçim kurulu yönetiminde, gizli oy açık tasnif esasına göre yapılır."

**MADDE 2-** 1163 sayılı Kanunun 81 inci maddesinin ikinci fıkrasının ikinci cümlesinden sonra gelmek üzere aşağıdaki cümle eklenmiştir.

"Amacına ulaşarak dağılma sürecine girmiş kooperatiflerde çıkan veya çıkarılan ortağın konutu bu sebeplerle geri alınmaz, ancak bu eski ortaklar daha sonra oluşabilecek tasfiye masraflarına katılırlar."

**MADDE 3-** 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 90 ıncı maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"MADDE 90 - İlgili bakanlık, kooperatiflerin, kooperatif birliklerinin, kooperatif merkez birliklerinin ve Türkiye Millî Kooperatifler Birliğinin işlem ve hesaplarını ve varlıklarını müfettişlere, kooperatif kontrolörlerine veya kooperatif denetmenlerine denetlettirebilir.

Kontrolörlerin ve denetmenlerin seçilme ve çalışma şekli ile görev ve yetkileri yönetmelikle tespit olunur.

Bu teşekküller denetim sonucuna göre ilgili bakanlığınca verilecek talimata uymak zorundadırlar.

Kooperatifler ve üst kuruluşlarına kredi veren kamu kurum ve kuruluşları ile belediyeler ve ilgili bakanlıklar; verilen kredilerin açılış gayesine uygun olarak kullanılıp kullanılmadığı, plan ve projesine uygunluğu, teknik özellikleri ve kalite açısından denetleyebilirler.

Kooperatiflerde ve üst kuruluşlarında görevli bulunanlar bu kuruluşlara ait mal, para ve para hükmündeki kağıtları ve gizli de olsa bunlarla ilgili defter ve belgeleri istenildiğinde müfettişlere, kooperatif kontrolörlerine, kooperatif denetmenlerine ve kredi kuruluşlarının denetim görevlilerine göstermek, saymasına ve incelemesine yardımda bulunmak, istenilen bilgileri gerçeğe uygun ve eksiksiz olarak vermek ve doğru beyanda bulunmakla yükümlüdürler."

**MADDE 4-** 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun ek 1 inci maddesinin ikinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"İlgili bakanlık deyiminden, bu Kanun kapsamındaki tarımsal amaçlı kooperatifler ve üst kuruluşları için Tarım ve Köyişleri Bakanlığı, yapı kooperatifleri ve üst kuruluşları için Bayındırlık ve İskan Bakanlığı ve diğer kooperatifler ve üst kuruluşlar için ise Sanayi ve Ticaret Bakanlığı anlaşılır."



**MADDE 5-**1163 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici maddeler eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 3- 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun ek 1 inci maddesi uyarınca Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca yapı kooperatifleri ve üst kuruluşları ile ilgili başlatılmış veya planlanmış iş ve işlemler ile bunlara dair her türlü hak, yetki ve görevler, Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca devredilmiştir. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca başlatılmış veya planlanmış iş ve işlemleri yürütmeye, bunlar hakkında yeni iş ve işlemler yapmaya, gerekli görülenleri tasfiye etmeye yetkilidir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı; Kooperatifler Kanununun ek 1 inci maddesi uyarınca yapılan iş ve işlemlerden dolayı Sanayi ve Ticaret Bakanlığının taraf olduğu işlemlerde ve sözleşmelerde taraf olur ve bu Bakanlık leh ve aleyhine açılmış ve bu maddenin yürürlüğe girmesinden önce bu Bakanlık tarafından yapılmış olan iş ve işlemler sebebiyle açılacak olan davalarda kendiliğinden taraf sıfatını kazanır.

Bu madde ile devredilmesi öngörülen her türlü işleme ilişkin evrak ile dava dosyaları ve sair malzemenin devri, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı ile Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca müştereken belirlenecek usul ve esaslara göre gerçekleştirilir.

GEÇİCİ MADDE 4- Bayındırlık ve İskan Bakanlığının personel ve teşkilat yapısı, yapı kooperatifleri ile ilgili olarak bu Kanun ile verilen görevleri yürütmeye hazır hâle getirilinceye kadar, hizmetine ihtiyaç duyulan personel, her türlü özlük hakları saklı kalmak kaydıyla Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı emrinde bu Kanunun yürürlük tarihinden itibaren bir yıl süre ile geçici olarak görevlendirilir.”

**MADDE 6-** 13/12/1983 tarihli ve 180 sayılı Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 2 nci maddesinin birinci fıkrasına aşağıdaki bent eklenmiştir.

“r) Yapı kooperatifleri ve üst birlikleri ile ilgili olarak 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu ve diğer kanunlar ile verilen görevleri yapmak, yapı kooperatifçiliğinin gelişmesini sağlayacak tedbirleri almak, bu kooperatifler ile üst birliklerinin kurulmasına, işleyişine, tasfiyesine ve denetlenmesine ve yapı kooperatiflerinin kuruluş kayıtlarının ve sicillerinin tutulmasına dair iş ve işlemleri yapmak, yaptırmak ve denetlemek.”

**MADDE 7-** 180 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 12 nci maddesinin birinci fıkrasının mülga (b) ve (c) bentleri aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmiştir.

“b) Yapı kooperatifleri ve üst birlikleri ile ilgili olarak Kooperatifler Kanunu ve diğer kanunlar ile Bakanlığa verilen görevleri ve yapı kooperatiflerinin ve üst birliklerinin kurulmasına, işleyişine, tasfiyesine ve denetlenmesine ilişkin iş ve işlemleri yapmak, yapı kooperatiflerinin kuruluş kayıtlarının ve sicillerinin tutulmasını sağlamak ve uygulamaları denetlemek,

c) Yapı kooperatifçiliğinin gelişmesi ve işleyişi ile ilgili tedbirler almak, kooperatiflere mali destek sağlanmasına yardımcı olmak, teknik destek sağlamak ve gerekli mevzuatı hazırlamak,”

**MADDE 8-** 8/1/1985 tarihli ve 3143 sayılı Sanayi ve Ticaret Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanununun 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“m) Tarım ve Köyişleri Bakanlığına bağlı tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım kredi kooperatifleri ve birlikleri ile yapı kooperatifleri ve üst birlikleri hariç olmak üzere, tarım satış kooperatifleri ve birlikleri ile genel hükümlere tabi kooperatiflerin ve birliklerin kuruluş, işleyiş ve denetimlerine ait işlem ve hizmetleri yürütmek,”

**MADDE 9-** 3143 sayılı Kanununun 13 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“a) Tarım ve Köyişleri Bakanlığına bağlı tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım kredi kooperatifleri ve birlikleri ile yapı kooperatifleri ve üst birlikleri hariç olmak üzere, tarım satış kooperatifleri ve birlikleri ile genel hükümlere tabi kooperatiflerin ve birliklerin kuruluş, işleyiş ve denetimlerine ait işlem ve hizmetleri yürütmek,”

**MADDE 10-** Bu Kanun yayımı tarihinden itibaren altı ay sonra yürürlüğe girer.

**MADDE 11-** Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

