

T. C.
BAŞBAKANLIK
KANUNLAR VE KARARLAR
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : B.02.0.KKG/196-342 / 3494

Ankara

27/7/1999

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Önceki yasama döneminde hazırlanıp Başkanlığınıza sunulan ve İçtüzüğün 77 nci maddesi uyarınca hükümsüz sayılan ilişik listede adları belirtilen kanun tasarılarının yenilenmesi Bakanlar Kurulu'nca uygun görülmüştür.

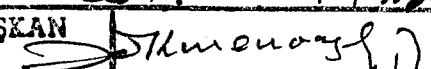
Gereğini arz ederim.



Bülent ECEVİT
Başbakan

Eki :
Liste

1/804 Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu Tasarısı

T. B. M. M. BAŞKANLIĞI	
Tali Kom.	-Plan ve Bütçe -Zararlar
Esas Kom.	Sanayi, Ticaret, Enerji, Tabii Kaynaklar, Buluş ve Patent
Tarih	3.8.1998 - 7/901
K. Md. U	K.D.Bşk. 2/9. 11. 12
BAŞKAN	

T.C.
BAŞBAKANLIK
KANUNLAR VE KARARLAR
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : B.02.0.KKG/101-109

/4486

Ankara

7/8 /1998

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nca hazırlanan ve Başkanlığınıza arzı Bakanlar Kurulu'nca 8/7/1998 tarihinde kararlaştırılan "Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu Tasarısı" ile gerekçesi ilişikte gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.

Mesut YILMAZ

Mesut YILMAZ
Başbakan

Eki :

- 1- Kanun Tasarısı
- 2- Gerekçe (Genel-Madde)

Tarih	1.10.1998
E. İ. S.	1/804
Başkan	Hükümetçiy
- Plan ve Bütçe	
- Sanayi Tic. Bakanlığı	
- Tabii Kay. Bilgi ve Tek.	

GENEL GEREKÇE

1961 yılından itibaren ülkemizde planlı döneme geçilmiş, ekonomik ve sosyal kalkınma esasları, plan ve yıllık programlara göre yürütülmeye başlanmıştır.

Bu cümleden olarak bölgesel kalkınmada dengelerin sağlanması amacıyla Organize Sanayi Bölgelerinin oluşturulması gündeme gelmiş bulunmaktadır.

Sanayi bölgelerinin kuruluşundaki yasal dayanaklar; 1967 yılında çıkarılan ve bazı maddeleri daha sonra iptal edilen 933 sayılı "Kalkınma Planının Uygulanması Esaslarına Dair Kanun" ile yine 30/10/1984 tarihli ve 3067 sayılı Kanunun 6 ncı maddesi ile ilga edilen 77 sayılı "Uzun Vadeli Planın Yürürlüğe Konulması ve Bütünlüğünün Korunması Hakkındaki Kanun" olmuştur.

Şimdiki durumda, Organize Sanayi Bölgelerinin faaliyetleri yalnızca, 31/1/1982 tarihli ve 17591 sayılı Resmi Gazetede Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca yayımlanmış olan Fonlar Yönetmeliğine göre yürütülmektedir.

Ancak, sözkonusu Yönetmelik münhasıran Müteşebbis Teşekküllerle Bakanlık arasındaki kredi münasebetlerini düzenlediği cihetle tüzel kişiliği bulunmayan bu teşekküllerin kuruluş, çalışma usul ve esasları konusundaki mevzuat boşluğu sürmektedir.

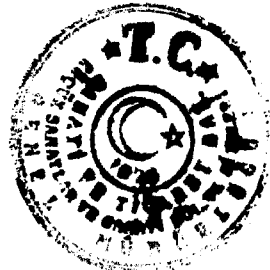
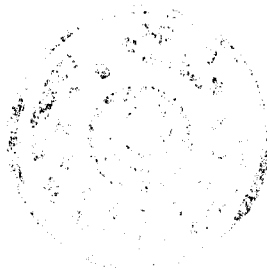
Dolayısıyla, mülk edinmemek, kredi sözleşmesinde taraf olamamak, adına kamulaştırma yapamamak, teminat verememek durumundaki Müteşebbis Heyet faaliyetleri, ancak katılan kurum ve kuruluşlar adına yürütülmeye çalışılmaktadır.

Bu ise, Organize Sanayi Bölgelerinin kurulmasını, bu amaçla sanayiciye Devletçe tanınan kredi imkanının kullanımını önemli ölçüde yavaşlatan olumsuz bir etkendir.

Hazırlanmış olan Tasarı, Organize Sanayi Bölgesine hükmi şahsiyet kazandırmakla, amacı çerçevesinde hak ve borç edinebilme imkanı getirmekte; ağırlıklı sermayesi Devlet kredisinden oluşan bu kuruluşun Devlet gözetiminde ve fakat müstakil organlarınca yönetimini öngörmektedir.

Ayrıca, iştirakçi kuruluşların bundan böyle Bölge işlemlerini kendi adlarına yürütmelerindeki güçlükler giderilmekte; getirilen muafiyet ve istisnalarla bölge oluşumlarına teşvik sağlanmaktadır.

Hazırlanan bu Tasarıyla Özel Organize Sanayi Bölgeleri kurulabilme imkanları da getirilmiştir.



MADDE GEREKÇELERİ

- Madde 1-** Kanunun amacını belirlemektedir.
- Madde 2-** Kanunun kapsadığı hususlar sayılmıştır.
- Madde 3-** OSB'nin tanımı yapılmış ve kısaltmalar açıklanmıştır.
- Madde 4-** OSB'nin nerelerde ve hangi kurum ve kuruluşların katılımı ile kurulacağı ve arazi temini ile ilgili hususları belirlemektedir.
- Madde 5-** OSB'ye hükmi şahsiyet tanınmakta ve adına kamulaştırma yapılabilme imkanı getirilmektedir.
- Madde 6-** OSB hükmi şahsiyetinin organlarını belirlemektedir.
- Madde 7-** Müteşebbis Heyetin oluşumunu, görevlerini ve üyelerin görev süresini hükme bağlamaktadır.
- Madde 8-** Yönetim Kurulunun seçimini ve üyelerin görev bölümü ile süresini ve çalışmalarını belirlemektedir.
- Madde 9-** Denetim Kurulunun seçimini ve görev süresi ile yapacağı işleri belirlemektedir.
- Madde 10-** Bölge Müdürü ile Müdürlükte görev yapacak idari ve teknik personelin ne şekilde atanacağını belirlemektedir.
- Madde 11-** OSB'nin ne şekilde temsil ve ilzam edileceğini belirlemektedir.
- Madde 12-** OSB'nin gelir kaynaklarını belirlemektedir.
- Madde 13-** OSB'nin oluşumuna katılan kurum ve kuruluşların katılma paylarının taahhüt şeklini, taahhüdün hükmünü ve iade usulü ile bu konudaki muhtemel anlaşmazlıkların çözüm yolunu belirlemektedir.
- Madde 14-** OSB'nin Bakanlıktan alacağı krediye ilişkin esasları hükme bağlamaktadır.
- Madde 15-** Bölgedeki arsa satış esaslarını belirlemektedir.
- Madde 16-** Yönetim aidatlarını ne şekilde düzenleneceğini hükme bağlamaktadır.
- Madde 17-** OSB'nin organlarında görev alacak kişilerin parasal ve özlük haklarının tespit şeklini belirlemektedir.



Madde 18- OSB tarafından sanayicilere tahsis edilen arsaların tabi olacağı kısıtlamaları göstermektedir.

Madde 19- Bölgedeki ortak kullanıma açık yerlerin mülkiyeti, tasarruf ve masraf konularını hükme bağlamaktadır.

Madde 20- Bölgelerdeki alt yapı tesislerinin kurma, kullanma ve işletme konularına açıklık getirmektedir.

Madde 21- OSB'nin kuruluşunu teşvik amacıyla vergi, resim ve harç muafiyeti getirmektedir.

Madde 22- OSB organlarında görev alanlar ile sair personelin kanun ve yönetmeliklere aykırı fiil ve işlemlerinden dolayı ceza şekli belirlenmektedir.

Madde 23- OSB kuruluş protokolünün bir örnek olması ve işlemlerinin kanuna, yönetmeliklere, kuruluş protokolüne uygunluğunun sağlanması maksadıyla Bakanlığın gözetim ve denetimi ile yükümlülüklerini yerine getirmeyen OSB'lere ait yaptırımlar ve ihaleler ile ilgili hususlar belirlenmiştir.

Madde 24- Bu Kanunun yürürlüğe girmesinden önceki OSB'lerde tashihih tes-cil işlemleri belirlemektedir.

Madde 25- Kuruluş işlemleri tamamlanan ve belli bir seviyeye gelen OSB'lerde yönetim değişikliği ile ilgili hususları hükme bağlamaktadır.

Madde 26- Özel OSB'ler ile ilgili hususlar hükme bağlanmaktadır.

Madde 27- Bu Kanunla ilgili yönetmeliklerin çıkarılacağı süre ve Bakanlığın gerekli tedbirleri alacağı belirtilmektedir.

Geçici Madde 1- Kanunun yürürlüğe girmesinden önce kurulmuş olan OSB Müteşebbis Heyetlerinin bu Kanuna ne şekilde ve ne kadar zamanda uyum sağlayacaklarını hükme bağlamaktadır.

Geçici Madde 2- 5590 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin (r) bendinin (5) numaralı alt bendine göre kurulmuş olan OSB'ler ile ilgili açıklamalar getirilmiştir.

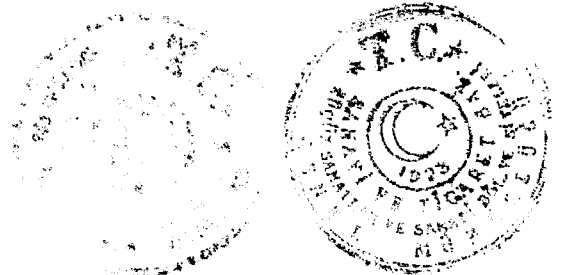
Geçici Madde 3- Daha önce kurulmuş OSB'lerde Müteşebbis Heyete iştirak etmiş fakat 4 üncü maddede sayılan kurum ve kuruluşlar arasında yer almayan iştirakçi kuruluşların hak ve yükümlülüklerinin devam edeceği belirtilmiştir.

Geçici Madde 4- Daha önce başlatılan kamulaştırma işlemlerinin ilgili kurumlarca sonuçlandırılacağını hükme bağlamaktadır.

Geçici Madde 5- Daha önce kurulmuş olan Organize Küçük Sanayi Bölgelerinin Müteşebbis Heyet oluşumu ile Genel Kurul teşkiline açıklık getirilmektedir.

Madde 28- Yürürlük maddesidir.

Madde 29- Yürütme maddesidir.



ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ KANUNU TASARISI

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Tanımlar

Amaç

Madde 1- Bu Kanunun amacı Organize Sanayi Bölgelerinin kuruluş, yapım ve işletilmesi esaslarını düzenlemektir.

Kapsam

Madde 2- Bu Kanun Organize Sanayi Bölgelerinin oluşumunu, organlarını, işleyişini, yönetim ve denetimini düzenleyen hükümler ile bunlarla ilgili kişi ve kuruluşların görev, yetki ve sorumluluklarını belirleyen hükümleri kapsar.

Tanımlar ve kısaltmalar

Madde 3- Bu Kanunun uygulanmasında;

Organize Sanayi Bölgeleri : Sanayinin uygun görülen alanlarda yapılanmasını sağlamak, kentleşmeyi yönlendirmek, çevre sorunlarını önlemek, imalat sanayi türlerinin belirli bir plan dahilinde yerleştirilmeleri ve geliştirilmeleri amacıyla, sınırları tasdikli arazi parçalarının, gerekli alt yapı hizmetleriyle ve ihtiyaca göre tayin edilecek sosyal kurumlara donatılıp, planlı bir şekilde ve belirli sistemler dahilinde sanayi için tahsis edilmesiyle oluşturulan ve bu Kanun hükümlerine göre işletilen sanayi bölgelerini,

Bakanlık : Sanayi ve Ticaret Bakanlığını,

OSB : Organize Sanayi Bölgesini,

İştirakçi : Organize Sanayi Bölgelerinde parsel tahsisi veya satışı yapılmış kişiyi,

ifade eder.



İKİNCİ BÖLÜM

Kuruluş ve Nitelik

Kuruluş



Madde 4- Organize Sanayi Bölgeleri Bakanlığın uygun gördüğü yerlerde Devlet Planlama Teşkilatı Müsteşarlığının onayı ile kurulur.

OSB'lere ait yer seçimi Bakanlığın koordinatörlüğünde ilgili kurum ve kuruluşların temsilcilerinin katılımıyla oluşan Yer Seçimi Komisyonunun yerinde yaptığı inceleme sonucunda, varsa 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı kararları dikkate alınarak yapılır ve OSB ilan edilir. Meri mevzuat gereğince korunması gereken ve sanayi tesislerinin kurulmasına izin verilmeyen alanlar Organize Sanayi Bölgesi yeri olarak incelemeye alınmaz.

Mülkiyet sınırları içinde Sağlık Bakanlığınca öngörülen sağlık koruma bandı bırakılacaktır.

Yer seçiminin Hazine veya kamu kurum ve kuruluşlarına ait arazilerden yapılması halinde, bu araziler, talep edilmesi ve başkaca bir sakınca bulunmaması durumunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 13 üncü maddesinin birinci fıkrasında belirtilen Komisyonca, günün rayicine göre takdir edilecek bedelleri üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30 uncu maddesinde belirtilen usullere göre il özel idarelerine veya Arsa Ofisi Genel Müdürlüğüne devredilir.

Seçilen bölgede özel mülkiyette olan araziler bulunması halinde bu araziler, rızaen satın alma veya kamulaştırma yoluyla iktisap edilir, bu nitelikteki taşınmazlar hakkında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümleri uygulanır.

Yer seçimi ile ilgili usul ve esaslar Bakanlıkça çıkarılacak yönetmelikte belirtilir.

Organize Sanayi Bölgesi;

- a) İl Özel İdaresinin,
- b) Organize Sanayi Bölgesinin içinde bulunacağı il, ilçe veya belde belediyesinin, büyük şehirlerde büyük şehir belediyesinin,
- c) İldeki mevcudiyet durumuna göre sanayi odası veya ticaret ve sanayi odasının, her ikisinin de bulunmadığı yerlerde ticaret odasının,

biri veya daha fazlasının temsilcilerince imzalı ve valinin olumlu görüşünü muhtevî kuruluş protokolünün Bakanlıkça onaylanmasıyla hükmi şahsiyet kazanır.

İhtisas Organize Sanayi Bölgelerinde konuyla ilgili mesleki kuruluş temsilcileri talepleri halinde Müteşebbis Heyete dahil edilebilirler.

Nitelikleri

Madde 5- Organize Sanayi Bölgesi, kamu yararı gerekçesiyle adına kamulaştırma yapılabilen veya yaptırılabilen bir özel hukuk hükmi şahsiyetidir.

Kamu yararı kararı, Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinin başvurusu üzerine Bakanlıkça verilir. Arazinin mülkiyetinin edinilmesinde yapılan masraflar ile arazi bedeli ödeme yükümlülüğü OSB hükmi şahsiyetine aittir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

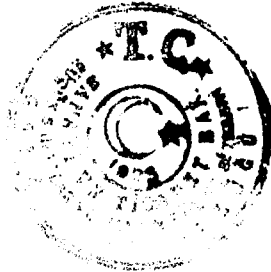
Organlar

Organları

Madde 6- Organize Sanayi Bölgesinin organları ;

- a) Müteşebbis Heyet,
- b) Yönetim Kurulu,
- c) Denetim Kurulu,
- d) Bölge Müdürlüğü,

dür.



Müteşebbis Heyet

Madde 7- Müteşebbis Heyet Organize Sanayi Bölgesinin oluşumuna katılan kurum ve kuruluşların yetkili organlarınca, mensupları arasından tespit edilecek üyelerden oluşur. Müteşebbis Heyeti oluşturacak üye sayısı 15 asıl ve 15 yedek üyeden fazla olamaz. Bu üyeler arasından Yönetim Kuruluna 4 asıl ve 4 yedek, Denetim Kuruluna da 2 asıl ve 2 yedek üye seçilir.

Katılan kurum ve kuruluşların Müteşebbis Heyette temsil edilecekleri üye sayısı, katılım oranları dikkate alınarak kuruluş protokolünde belirlenir.

OSB'nin oluşumuna il özel idaresinin katılması durumunda, vali Müteşebbis Heyetin üyesi ve başkanıdır. Gerekliğinde vali bu görevi vali yardımcılarında birine veya kaymakama devredebilir.

Müteşebbis Heyette yer alan üyeler iki yıl için seçilir ve temsil ettikleri kurum ve kuruluşlardaki görevleri sona erdiğinde üyelikleri düşer. Üyelikten düşen veya ayrılan üyenin yerine temsil ettiği kurum ve kuruluşun ön sıradaki yedek üyesi geçer. Katılan üye yerine geçtiği üyeden kalan süreyi tamamlar.

Müteşebbis Heyet ilk toplantısında, valinin başkan olması durumunda, 4 üncü maddenin yedinci fıkrasında sayılan kuruluşlardan il özel idaresi ve belediye temsilcileri dışında kalanlardan bir başkan vekili; aksi takdirde bir başkan ve bir başkan vekili seçer.

Müteşebbis Heyet en az üç ayda bir defa başkan veya başkanın yokluğunda başkan vekili başkanlığında salt çoğunluk ile toplanır. Kararlar mevcudun salt çoğunluğu ile alınır. Oyların eşitliği halinde başkanın oyuna itibar edilir.

Müteşebbis Heyette görevli üyeler, geçerli sayılan bir mazeretleri olmaksızın üst üste yapılan üç toplantıya veya mazeretli olsa dahi bir yıl içinde yapılan toplantıların en az yarısından bir fazlasına katılmamaları halinde üyelikten çekilmiş sayılırlar.

Müteşebbis Heyet, Organize Sanayi Bölgesinin kuruluş amacını gerçekleştirmek için gerekli kararları ve tedbirleri almak, yer seçimi raporunda belirtilen hususları yerine getirmek, kanun, yönetmelik, kuruluş protokolü ve benzeri düzenlemelerle verilen görevleri yapmak, Yönetim ve Denetim Kurulu çalışmalarını ve hesaplarını ibra etmek, OSB'ye ait para ve diğer kaynakları kuruluş amacına uygun kullanmakla yükümlü ve görevlidir.

Müteşebbis Heyet üyeleri ile Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerinin nitelikleri, görevlendirilme usul ve esasları, kuruluş protokolünün tanzim şekli ve ihtiva edeceği hususlar ile görev ve çalışmalarına ilişkin esaslar Bakanlıkça çıkarılacak yönetmelikle düzenlenir.

Yönetim Kurulu

Madde 8- Yönetim Kurulu Müteşebbis Heyet üyeleri arasından iki yıl için seçilen 4 üye ve Bölge Müdürü ile birlikte 5 üyeden oluşur.

Yönetim Kurulu üyeleri kendi aralarından bir başkan ve bir başkan vekili seçerler. Yönetim Kurulu en az ayda iki defa toplanır ve toplantı salt çoğunluk ile yapılır. Geçerli bir mazereti olmadan üst üste yapılan üç toplantıya veya mazereti olsa

dahi 6 ay içinde yapılan toplantıların en az yarısına katılmayan üyeler üyelikten çekilmiş sayılırlar. Kararlar salt çoğunlukla verilir. Oyların eşitliği halinde başkanın oyuna itibar edilir.

Yönetim Kurulu; kanun, yönetmelik, kuruluş protokolü ve benzeri düzenlemeler ile Müteşebbis Heyetin kararları çerçevesinde OSB'nin sevk ve idaresini yürütmekle görevlidir.

Denetim Kurulu

Madde 9- Denetim Kurulu, Müteşebbis Heyet üyeleri arasından iki yıl için seçilen 2 üyeden oluşur.

Denetim Kurulu bütçenin sarf ve uygulamasını denetlemek, yılda bir defa genel denetleme raporu ve en az üç ayda bir de ara rapor düzenleyerek Müteşebbis Heyete sunmakla görevlidir.

Bölge Müdürlüğü

Madde 10- Bölge Müdürlüğü, Bölge müdürü ile yeteri kadar idari ve teknik personelden oluşur. Kredi kullanan Organize Sanayi Bölgelerinde Müdürlüğün teşkilat şeması ve kadrosu Bakanlık onayı ile oluşur ve değişir.

Bölge müdürü, Müteşebbis Heyetin teklifi ve Bakanlığın onayı ile atanır. Bölge müdürü, Yönetim Kurulunun kararları ve talimatları doğrultusunda bölgenin sevk ve idaresini yürütmek ve verilen diğer görevleri yapmakla yükümlüdür.

Temsil ve ilzam

Madde 11- Organize Sanayi Bölgeleri protokolde Yönetim Kurulu başkanı veya başkan vekili tarafından temsil edilir. OSB'yi ilzam edici yazılar Yönetim Kurulu Başkanı veya vekili ile birlikte Bölge Müdürü tarafından imzalanır ve böylece çift imzalı olarak tekemmül eder.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Mali Konular

Gelirler

Madde 12- OSB'nin gelirleri şunlardır :

- a) Müteşebbis Heyete katılan kurum ve kuruluşların verdikleri iştirak payları,
- b) Arsa tahsisi yapılan ve bölgede faaliyet gösteren sanayicilerin ödedikleri aidatlar ve hizmet karşılıkları,
- c) Krediler,
- d) Organize Sanayi Bölgesi alt yapı ve sosyal tesislerinin ihalesi için hazırlanan dosyaların satış bedelleri ile Bölge içinde kurulacak olan işletmelerin projelerinin tasdik ve vize bedelleri,
- e) Yönetim aidatları,
- f) Su, elektrik, doğalgaz, sosyal tesis, arıtma ve benzeri işletme gelirleri,
- g) Arsa satışından sağlanan gelirler,
- h) Bağışlar,



- i) Bölge ortak mülklerinin kira ve hizmet gelirleri,
- j) Banka faizleri,
- k) Gecikme cezaları,
- l) Diğer gelirler,

Katılma payları

Madde 13- Organize Sanayi Bölgesinin oluşumuna katılan kurum ve kuruluşlar Bakanlıkça belirlenecek kuruluş masraflarına katılmayı Bakanlığa taahhüt ederler. Bu taahhüt hükmi şahsiyet iktisabından itibaren Organize Sanayi Bölgesine karşı da geçerlidir.

Katılım paylarının geri ödeme şekil ve şartları kuruluş protokolünde belirlenir. Bu konudaki uyuşmazlıklar Asliye Hukuk Mahkemesince çözümlenir.

Krediler

Madde 14- OSB'nin yetkili organları projenin keşif tutarı ile ilgili olarak, Bakanlıktan kredi talep edebilirler. Bu kredinin miktarı gösterilen teminatlarla sınırlıdır. Krediyeye ait tip sözleşme Bakanlıkça hazırlanır.

Kredi talebi ve bunun geri ödeme usul ve esasları Bakanlıkça çıkarılacak yönetmelikle belirlenir.

Kredinin amacına uygun bir biçimde kullanılmasını Bakanlık denetler.

Ayrıca ihtiyaç duyulması halinde başka iç kaynaklar ile dış kaynaklardan kredi kullanabilirler.

Kalkınmada öncelikli yörelerde yapılacak Organize Sanayi Bölgesi ile yüksek teknoloji gerektiren İhtisas Organize Sanayi Bölgesine arsa kredisi de verilir.

Gelişmiş ve normal yörelerde; ilk defa yapılan Organize Sanayi Bölgesinin alt yapısı için Bakanlıkça belirlenen şartlarda kredi kullanılır. Yeni proje veya tevsii şeklinde yapılacak müteakip bölümlerde ise faiz oranları Bakanlıkça belirlenecek miktarlarda artırılarak uygulanır.

Kamulaştırma için verilecek kredi miktarı Bakanlıkça belirlenir.

Arsa satışları

Madde 15- Arsa satışları Müteşebbis Heyetin belirleyeceği prensipler içerisinde Yönetim Kurulunun yetki ve sorumluluğu ile gerçekleştirilir ve Bakanlığa bilgi verilir. Kredi kullanan Organize Sanayi Bölgelerinde kredi borcu ödeninceye kadar Bakanlığın ilgili bankaya bildirdiği bu satışları banka takip eder, tahsis ve satıştan elde edilen meblağ ile kredi taksitlerinin süresinde ödenmesini sağlar.

Arazi satışlarından elde edilen meblağı Yönetim Kurulunun yatırmadığının tespit edilmesi durumunda; sözkonusu tutar peşinat ise satış sözleşmesinin yapıldığı tarihten, taksit ise vade tarihinden yatırılış tarihine kadar geçen süre için banka, Bakanlık lehine 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanununun 51 inci maddesinde belirtilen oranlarda gecikme zammı oranını uygular ve tahsilini takiben fon hesabına alacak kaydeder.



Organize Sanayi Bölgesince teminat olarak gösterilmiş bölge alanı dahilindeki gayrimenkullerin icraen satışı ancak, bölgenin kuruluş protokolünde öngörülen niteliklere haiz alıcılara yapılır. Satış ilanında kuruluş protokolü şartlarına da yer verilir.

Yönetim aidatları

Madde 16- Yönetim aidatları ve hizmetlerin karşılıkları Müteşebbis Heyet tarafından hizmetlerin özelliklerine göre belirlenir. Yönetim Kurulunun yıllık bütçesinde belirtilen, Bölgenin alt yapı ve müşterek hizmetlerine ait tüm masraflar sanayiciler tarafından karşılanır. Belirtilen hizmetlerden yararlanmadıkları gerekçesi ile yönetim aidatlarının ödenmesinden kaçınılamaz.

Müteşebbis Heyetin yönetim aidatı ile ilgili kararları ilam hükmünde olup, ilamların icrasına ilişkin yolla takip edilirler.

Parasal haklar ve özlük hakları

Madde 17- Müteşebbis Heyet, Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri ile Denetim Kurulu üyelerinden kamu personeli olanlara toplantı başına huzur hakkı, diğerlerine de huzur hakkı veya aylık ücret ödenebilir. Söz konusu ödemeler Müteşebbis Heyetin Bakanlıktan aldığı kredi dışında, kendi kaynaklarından yapılır. Huzur hakları ve ödenecek ücretin aylık miktarı her yıl Müteşebbis Heyet tarafından tespit edilir.

Bölge Müdürü ve sair personel 1475 sayılı İş Kanunu hükümlerine göre çalıştırılır. Kredi kullanan Organize Sanayi Bölgelerinde OSB personelinin parasal ve özlük haklarının asgari ve azami miktarları Bakanlık tarafından belirlenir.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Çeşitli Hükümler

Arsa tahsisleri

Madde 18- Sanayicilere arsa tahsisi, Bakanlık tarafından çıkarılacak yönetmelik hükümlerine göre Müteşebbis Heyet tarafından yapılır.

Bakanlık gerekli gördüğü takdirde OSB'de yer tahsis edilecek özel ya da tüzel kişilerin temel vasıfları ile iştegi konularını kuruluş protokolünde belirleyebilir.

Sanayicilere tahsis veya satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz. Bu arsalar sanayiciler ve mirasçıları tarafından borcun tamamı ödenmeden ve tesis üretime geçmeden satılamaz, devredilemez ve temlik edilemez. Bu husus tapuya şerh edilir. Arsa tahsis ve satışının şirket statüsündeki sanayicilere yapılması halinde borcu ödenmeden ve tesis üretime geçmeden arsanın satışını ve spekülatif amaçlı işlemlerle mülkiyet hakkının devrini önlemeye yönelik tedbirleri almakla Bakanlık yetkilidir.

Ancak, arsa tahsisi veya satışı yapılacak firmanın tasfiyesi halinde, firmanın sanayici vasfını taşıyan ortağına veya ortaklarına tahsis hakkının devri mümkündür. Bu konudaki işlemlerin muvazaalı olup olmadığını tetkikle ve sonucuna göre gerekli tedbirleri almakla Bakanlık yetkilidir.



Bu husustaki yasaklara aykırılığın mahkemece tespiti halinde o arsa kimin tasarrufunda olursa olsun tahsis veya satış tarihindeki bedeli ile geri alınarak bir başka sanayiciye tahsis ve satışı yapılır.

Organize Sanayi Bölgelerinde yer alacak sanayi kuruluşlarının müşterek yararlarına yönelik hizmet vermek üzere, Küçük ve Orta Ölçekli Sanayi Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı, Sosyal Sigortalar Kurumu, Türk Standartları Enstitüsü, Posta İşletmesi Genel Müdürlüğü, T.Telekomünikasyon A.Ş., Türk Patent Enstitüsü, Müteşebbis Heyette temsil edilen Oda gibi kurum ve kuruluşlara Müteşebbis Heyet tarafından bedelsiz arsa verilebilir.

Ortak yerler

Madde 19- OSB alanından sanayicilerin ortak yararlanmasına tahsis edilenlerin giderleri, OSB bütçesinden karşılanır.

Organize Sanayi Bölgesi alanının sanayicilere devir ve temlik edilmemiş kısımları ile OSB imar planı hudutları içindeki yollar ve rekreasyon alanları, OSB tasarrufundadır.

OSB'nin, alt yapı ya da genel hizmet tesislerinin geçtiği veya geçeceği sanayi parsellerinde ayrıca irtifak ve/veya intifa hakkı tesis edilmez.

Alt yapı tesisleri kurma, kullanma ve işletme hakkı

Madde 20- Organize Sanayi Bölgelerinin ihtiyacı olan; elektrik, su, kanalizasyon, doğalgaz, arıtma tesisi, yol, haberleşme, spor tesisleri gibi alt yapı ve genel hizmet tesislerini kurma ve işletme, kamu ve özel kuruluşlardan satın alarak dağıtım ve satışını yapma, üretim tesisleri kurma ve işletme hakkı sadece OSB'nin yetki ve sorumluluğundadır. Ancak atıkların ortak arıtma tesisinin kabul edebileceği standartlara düşürülmesi amacıyla münferiden arıtma tesisi yapılması gerekir.

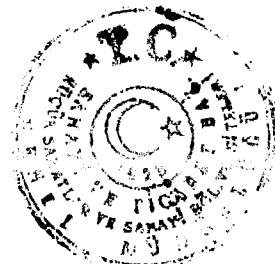
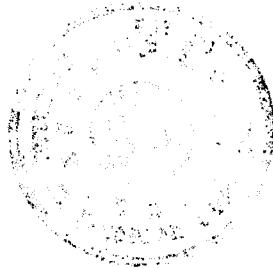
OSB'de yer alan kuruluşlar, alt yapı ihtiyaçlarını OSB'nin tesislerinden karşılamak zorundadır. Alt yapı ihtiyaçları başka bir yerden karşılanamaz ve bu amaçla münferiden tesis kurulamaz. Bu kuruluşlar kendilerine tahsis edilen alt yapı kullanma hakkını başka kuruluşlara devir ve temlik edemez ve başkalarının istifadesine tahsis edemez.

Muafiyet

Madde 21- Organize Sanayi Bölgesi hükmi şahsiyeti, bu Kanunun uygulanması ile ilgili işlemlerde her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır.

Sorumluluk

Madde 22- Müteşebbis Heyet, Yönetim ve Denetim Kurulu üyeleri ve Bölge Müdürü ile sair personel kendi kusurlarından ileri gelen zararlardan sorumludurlar. Bunlar, para ve para hükmündeki evrak ve senetler ile bilanço, tutanak, rapor, defter ve belgeler üzerinde işledikleri suçlardan dolayı Devlet Memurları gibi cezalandırılırlar.



Bakanlığın yetkileri

Madde 23- Organize Sanayi Bölgeleri kuruluş protokolü Müteşebbis Heyetlerce hazırlanır ve Bakanlıkça onaylanır. Bölgelerin her türlü hesap ve işlemleri Bakanlığın denetimine tabidir.

Bakanlık kanalıyla kredi kullanan bölgelerin alt yapı, sosyal hizmet tesisleri ve proje ihalelerinde ihale komisyonu Bakanlık tarafından teşkil edilir ve komisyonun alacağı karar Bakanlık onayı ile uygulamaya konulur. Bakanlık gerekli gördüğü takdirde ihale ile ilgili tüm işlemlerin yapılması ve sonuçlandırılması konusunda Müteşebbis Heyetlere yetki verebilir. Söz konusu krediden faydalanmayan Organize Sanayi Bölgelerinde ihale işlemlerinin yürütülmesi ve sonuçlandırılması Müteşebbis Heyetlerin yetki ve sorumluluğundadır. İhalelerin ne şekilde yapılacağı ve komisyonların teşkili ile hakedişlerin düzenlenmesi ve onaylanmasıyla ilgili hususlar çıkarılacak yönetmelikle belirlenir.

Bu Kanunun ve ilgili yönetmeliklerin uygulanması konusunda Bakanlığa verilen görevler, Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğü tarafından yürütülür.

Bu Kanunun geçici 1 inci maddesinin birinci fıkrası gereğini yerine getirmeyen Müteşebbis Heyetlerin ve yapılacak denetim sonucunda organları bu Kanunla verilen görevleri yapmadığı belirlenen OSB'lerin kredi talepleri kabul edilmez. Bunlara verilmiş kredilerin geri ödemesi muaccel olur.

Tashihsen tescil

Madde 24- Kanunun yürürlüğe girmesinden önce Organize Sanayi Bölgesi kurmak amacı ile Müteşebbis Heyeti meydana getiren kurum ve kuruluşlar adına iktisap edilmiş bulunan tüm arsalar, araziler ve bilahare bunlar üzerine Müteşebbis Heyeti meydana getiren kurum ve kuruluşlar adına inşa edilmiş olan tüm binalar ve ortak tesisler Organize Sanayi Bölgesi tüzel kişiliği lehine tapuda tashihsen tescil edilir.

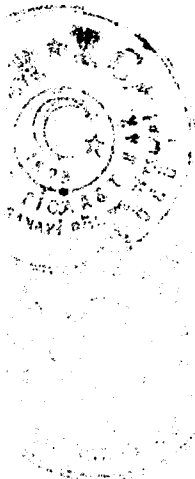
Genel kurul

Madde 25- Organize Sanayi Bölgesinde üretime geçtiğini Bakanlıkça istenecek belgelerle tevsik eden ve kuruluş protokolünde tarifi yapılan işletmelerin sayısı bölgede kurulacak işletme sayısının 1/3'üne ulaştığında, kendilerine yer tahsis edilen veya satılan ve böylece iştirakçi sıfatını iktisap eden gerçek ve tüzel kişiler temsil ve ilzama yetkili birer temsilcilerinin kendi aralarında seçecekleri üyeler vasıtasıyla Müteşebbis Heyette temsil edilirler. Bu suretle seçilen üyelerin sayısı Müteşebbis Heyet üye sayısının yarısını geçemez.

Bölgede kurulacak tüm işletmelerin 2/3'ü üretime geçtiklerini belgeledikleri takdirde ve bölgenin kredi borcunun tamamen ödenmesi durumunda iştirakçiler veya temsilcilerinin Müteşebbis Heyet üyeleri ile birlikte en geç altı ay içinde yapacakları ilk genel kurul toplantısında Müteşebbis Heyet, Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulunun görevi sona erer.

Genel kurulun oluşumunu müteakip Müteşebbis Heyet, Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu OSB ile ilgili herhangi bir karar alamaz, alacakları karar uygulanmaz.

Genel kurul toplantılarının esas ve usulleri ile Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu seçimine ilişkin esas ve usuller yönetmelikle belirlenir.



Genel kurulun ilk toplantısında, mevcut kuruluş protokolü tüzel kişiliğin ana sözleşmesi olarak değiştirilir, kararlar salt çoğunlukla alınır.

Genel kurulun teşkilini müteakip bu Kanunda aksine bir hüküm bulunmadığı takdirde, Organize Sanayi Bölgelerinin organları ile ilgili olarak Türk Ticaret Kanununun anonim şirketlerin organları ile ilgili hükümleri kıyasen uygulanır.

Özel Organize Sanayi Bölgeleri

Madde 26- Bu Kanundaki usullere göre belirlenen yerlerde özel hukuk hükmi şahıslarınca ve gerçek kişilerce de Organize Sanayi Bölgesi kurulabilir.

OSB'nin kuruluş talebi, kurulacağı ilin valiliğinin uygun görüşü ile Bakanlığa iletilir.

OSB'nin yer seçimi Bakanlığa yapılan talep üzerine, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınmak suretiyle Bakanlık koordinasyonu ile yapılır. OSB, Bakanlığın onayı ile kurulur.

Arazinin temini, OSB'nin planlanması, projelendirilmesi, alt yapı ve inşaatı ile ilgili harcamalar bölgeyi kuracak özel hükmi şahsiyete veya gerçek kişilere aittir. OSB ile ilgili plan ve projeler bu konudaki yetkili kurum ve kuruluşlar yanında Bakanlığın uygun görüşü ve onayına tabidir.

OSB'deki arazi parseller halinde veya işletme binaları da yapılmak suretiyle satılabilir veya kiraya verilebilir.

Özel Organize Sanayi Bölgelerinde bu Kanunda belirtilen muafiyetler aynen uygulanır. OSB'nin idaresi özel hukuk hükümlerine tabi olup; iştirakçiler, Genel Kurulu oluşturur, OSB organları teşkilinde ve çalışma esaslarında Türk Ticaret Kanununun anonim şirketlere ilişkin hükümleri kıyasen uygulanır.

Yönetmelikler ve düzenlemeler

Madde 27- Bu Kanunda öngörülen yönetmelikler Kanunun yayımı tarihinden itibaren bir yıl içerisinde çıkarılır. Bakanlık bu Kanunun uygulanmasıyla ilgili olarak mevzuat çerçevesinde gerekli tedbirleri almaya ve düzenlemeleri yapmaya yetkilidir.

ALTINCI BÖLÜM

Geçici Hükümler

Geçici Madde 1- Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce Kanunun amacına uygun biçimde oluşan, Organize Sanayi Bölgeleri, Kanunun yayımı tarihinden itibaren bir yıl içinde durumlarını bu Kanuna uygun hale getirirler.

Bu Kanunun yayımı tarihinden önce kurulmuş olan Organize Sanayi Bölgelerinin organları, bu Kanuna intibak süresi içinde işlevlerini sürdürürler. Bu organların almış olduğu kararlar, imzaladıkları mali, idari ve iltizami akit ve sözleşmeler, intibak işleminin tamamlanmasından sonra da geçerliliğini aynen korur. OSB'lerde çalışmakta olanların özlük hakları mahfuz tutulur.

Geçici Madde 2- Bu Kanunun yürürlüğe girmesinden önce 5590 sayılı "Ticaret ve Sanayi Odaları", "Ticaret Odaları", "Sanayi Odaları", "Deniz Ticaret Odaları", "Ticaret Borsaları" ve "Türkiye Ticaret, Sanayi, Deniz Ticaret Odaları" ve "Ticaret Borsaları Birliği" Kanununun 5 inci maddesinin (r)bendinin (5) numaralı alt bendine göre kurulup yönetilmekte olan Organize Sanayi Bölgeleri, bu Kanunda adı geçen Organize Sanayi Bölgelerinden sayılır.

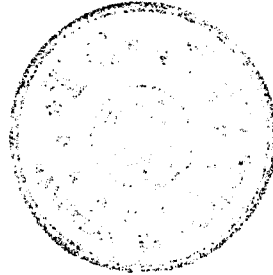
Bu tür OSB'lerde Müteşebbis Heyet görevlerini Oda Meclisi, Yönetim Kurulu görevlerini yürürlükteki OSB Talimatnamesinin öngördüğü biçimde oluşturulmuş kurullar, Denetim Kurulu görevlerini Oda Meclis Bütçe Komisyonu yerine getirir.

Geçici Madde 3- Bu Kanunun yürürlüğe girmesinden önce kurulan Organize Sanayi Bölgelerinin Müteşebbis Heyetlerine, 4 üncü maddenin yedinci fıkrasında sayılanlardan başka kurum ve kuruluşlar iştirak etmişler ise bunların hak ve mükellefiyetleri aynen devam eder veya isterlerse, iştirak paylarının iade edilmesi şartıyla ayrılabilirler.

Geçici Madde 4- Bu Kanunun yürürlüğe girmesinden önce başlatılan kamulaştırma işlemleri, ilgili kurumlarca sonuçlandırılır.

Geçici Madde 5- Bu Kanunun yürürlüğe girmesinden önce kurulmuş olan Küçük Sanayi Sitelerinden oluşan Organize Küçük Sanayi Bölgelerindeki Kooperatifler Birliği talepleri halinde Müteşebbis Heyete dahil edilirler.

Küçük Sanayi Sitelerinden oluşan Organize Küçük Sanayi Bölgelerinde her kooperatif bir iştirakçi sayılır. Kooperatifler feshedildiğinde her bir site aralarından seçtiği bir kişi ile Genel Kurulda temsil edilir.



Madde 28- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 29- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

Mesut Yılmaz
MESUT YILMAZ
BAŞBAKAN

<i>Mesut Yılmaz</i> B.ECEVİT Devlet Bak. ve Başb.Yrd.	<i>İ. Sezgin</i> İ. SEZGİN Mili Sav. Bak. ve Başb.Yrd.	<i>G. Taner</i> G. TANER Devlet Bakanı	<i>H. Özkan</i> H. ÖZKAN Devlet Bakanı
<i>Y. Seçkiner</i> Y. SEÇKİNER Devlet Bakanı	<i>M. Saygın</i> M. SAYGIN Devlet Bakanı	<i>Prof. Dr. H. S. Türk</i> Prof. Dr. H. S. TÜRK Devlet Bakanı	<i>Prof. Dr. Ş. H. İbrahim</i> Prof. Dr. Ş. H. İBRİM Devlet Bakanı
<i>R. Ş. Daroğlu</i> R. Ş. DAROĞLU Devlet Bakanı	<i>M. Gürdere</i> M. GÜRDERE Devlet Bakanı	<i>Prof. Dr. Ş. Gürel</i> Prof. Dr. Ş. GÜREL Devlet Bakanı	<i>Prof. Dr. A. Andıcan</i> Prof. Dr. A. ANDICAN Devlet Bakanı
<i>D. Çelebi</i> D. ÇELEBİ Devlet Bakanı	<i>M. Yılmaz</i> M. YILMAZ Devlet Bakanı	<i>R. Şahin</i> R. ŞAHİN Devlet Bakanı	<i>B. Kara</i> B. KARA Devlet Bakanı
<i>C. Kavak</i> C. KAVAK Devlet Bakanı	<i>E. Şahin</i> E. ŞAHİN Devlet Bakanı	<i>M. Taçar</i> M. TAÇAR Devlet Bakanı V.	<i>H. Gemici</i> H. GEMİCİ Devlet Bakanı
<i>M. Batallı</i> M. BATALLI Devlet Bakanı	<i>D. Sunurlu</i> D. SUNURLU Adalet Bakanı	<i>M. Başesgiçli</i> M. BAŞESGİÇLİ İçişleri Bakanı	<i>S. Gürel</i> S. GÜREL Dışişleri Bakanı V.
<i>Z. Temizel</i> Z. TEMİZEL Maliye Bakanı	<i>H. Ulugbay</i> H. ULUGBAY Millî Eğitim Bakanı	<i>Y. Topcu</i> Y. TOPCU Bakanlık Yerine Geçen Bakanı	<i>H. I. Özsoy</i> H. I. ÖZSOY Sağlık Bakanı
<i>M. Menzir</i> M. MENZİR Ulaştırma Bakanı	<i>M. Taçar</i> M. TAÇAR Tarım ve Köylü İşleri Bakanı	<i>Prof. Dr. N. Çaban</i> Prof. Dr. N. ÇABAN Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı	<i>Y. Yekiz</i> Y. YEKİZ Sanayi ve Ticaret Bakanı
<i>R. C. Ekşüme</i> R. C. EKŞÜME Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı	<i>İ. Talay</i> İ. TALAY Kültür Bakanı	<i>İ. Gürün</i> İ. GÜRÜN Turizm Bakanı	<i>E. Taraklı</i> E. TARAKLI Orman Bakanı
<i>D. Yılmaz</i> D. YILMAZ Çevre Bakanı			