

Borç için gayrimenkul satışına ve muvazaaya dair kanun

(Resmî Gazete ile neşir ve ilân : 18/VI/1933 - Sayı : 2430)

No.
2280

Kabul tarihi
8 - VI - 1933

BİRİNCİ MADDE — Bu kanunun neşri tarihine kadar ödenmesi lâzımgelen borçlardan dolayı ipotek veya haciz yolile yapılan gayrimenkul satışlarında artırma bedeli icra ve iflâs kanununun 129 uncu maddesinde gösterilen on beş gün nihayetinde yeminli üç ehli vukuf tarafından takdir olunacak muhammen kıymetin yüzde yetmiş beşini tutmazsa satış geri bırakılır ve haciz yolile satışı geri bırakılan gayrimenkul dahi alacaklı ve hacze iştirak edenler için kanunî ipotek olur ve borç aşağıda yazılı şartlar dairesinde beş sene tecil olunur:

1 - Satışın geri bırakıldığı tarihteki bakiyei zimmet (Ana faiz ve masraf ye-kûmu) üzerinden yüzde yedi buçuk faizyürütülür. Emlâk ve eytam bankasıle Emniyet sandığına ait faizler % 9 üzerinden yürütülür.

2 - Her sene nihayetinde işlemiş faizin tamamı ve borcun yüzde yirmisi ödenecektir. Ödenmediği takdirde tecil düşer ve umumî hükümlere göre icra takibi devam eder.

Şu kadar ki gayrimenkul satışının geri bırakılması halinde ipotekli alacaklı dahi borçlunun diğer mallarına ve alacak ve haklarına müracaat edebilir.

Artırma bedeli her ne olursa olsun borçlu satışın geri bırakılmayıp gayrimenkulün satılmasını isterse ihale yapılır.

İKİNCİ MADDE — Bir gayrimenkul bir borç mukabilinde muvazaa yolile katî surette ferağ ve satış yapan borçlu dava açarak muvazaayı usulü dairesinde ispat ederse katî ferağ ve satışın hükümsüzlüğüne ve o gayrimenkulün borca karşı ipotek olduğuna karar verilir.

Bu kanunun neşri tarihinde ödenmesi lâzımgelen bu gibi borçlar hakkında birinci madde hükmü cereyan eder.

ÜÇÜNCÜ MADDE — Bu kanun neşri tarihinden muteberdir.

DÖRDÜNCÜ MADDE — Bu kanunun hükümlerini icraya İcra Vekilleri Heyeti memurdur.

11 haziran 1933

Cumhuriyet Reisliğine yazılan tezkerenin tarih ve numarası : 10 - VI - 1933 ve 1/738
Bu kanunun neşir ve ilânının Başvekilliğe bildirildiğine dair Cumhuriyet Reisliğinden gelen tezkerenin tarih ve numarası : 11 - VI - 1933 ve 1/603
Bu kanunun müzakerelerini gösteren zabıtların cilt ve sayfa numaraları : Cilt Sayfa
16 79,106;113